



## Estudio planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.180.000 €**

Referencia: R5221474    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 183m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo Apartamento en Palacetes Los Belvederes, Nueva Andalucía Descubra este impresionante apartamento en planta baja situado en Palacetes Los Belvederes, una de las urbanizaciones más exclusivas y prestigiosas en el corazón de Nueva Andalucía. Esta comunidad cerrada ofrece seguridad privada las 24 horas, además de un entorno tranquilo con jardines tropicales, gimnasio, piscinas y zonas de descanso que capturan a la perfección la esencia del estilo de vida mediterráneo. Totalmente reformado con acabados de alta calidad, este elegante hogar combina a la perfección lujo, confort y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con 193 m<sup>2</sup> construidos y una espectacular terraza de 71 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de sus vistas panorámicas al mar, al campo de golf y al paisaje circundante. Dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y una moderna cocina totalmente equipada. Su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. Entre sus numerosas características destacan una terraza privada con vistas al mar, zona de barbacoa, trastero y garaje subterráneo, además de una plaza adicional para coche de golf. La urbanización, reconocida por su elegancia y exclusividad, ofrece un entorno seguro y sereno, con fácil acceso a los mejores campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y las playas de Puerto Banús. Una residencia verdaderamente excepcional que combina lujo contemporáneo, privacidad y una ubicación inmejorable en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Barbacoa  
Gimnasio

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Urbano  
Golf  
Esquí

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Primera línea de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado