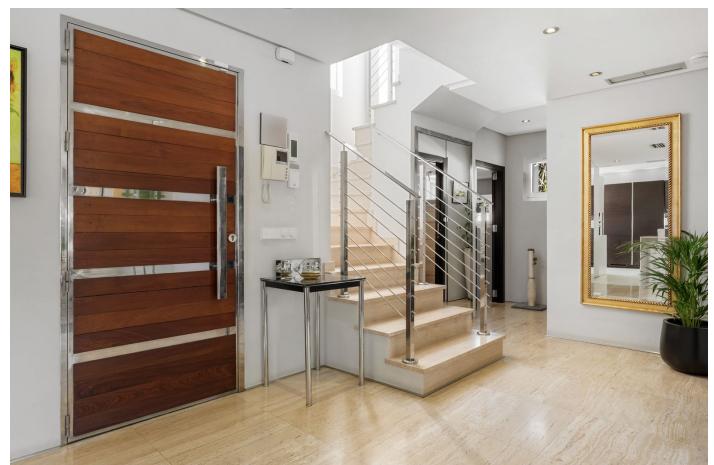


**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****3.450.000 €**Referencia: R5221666 Dormitorios: 4 Terreno: 843m² Construido: 350m² Terraza: 133m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Idealmente situada en segunda línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, esta elegante villa contemporánea combina a la perfección diseño moderno, encanto mediterráneo y una ubicación privilegiada en Marbella. A poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, ofrece una de las ubicaciones más cómodas y deseadas de la zona, perfecta tanto para vivir como para invertir. Construida en dos plantas sobre una amplia parcela de 802 m², la propiedad ofrece 249,79 m² construidos más 133 m² de terrazas y porches, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El salón-comedor de planta abierta, con techos de doble altura, se comunica directamente con las terrazas, el jardín y la piscina privada, ideal para disfrutar del sol de Marbella o para recibir invitados. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de dos aseos de invitados, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Los acabados de alta calidad, los grandes ventanales y la atención al detalle aportan una elegancia atemporal a cada rincón. Desde la terraza superior ya se disfrutan vistas parciales al golf y a la montaña, y la propiedad ofrece además la posibilidad de construir una terraza en la azotea, lo que permitiría mejorar aún más las vistas panorámicas y aumentar el valor del inmueble. Gracias a su ubicación, diseño y atractivo para el alquiler, esta villa es una de las mejores opciones tanto para alquileres de corta como de larga temporada, generando un impresionante retorno de inversión (ROI) y una excelente fuente de ingresos pasivos. Cerca de campos de golf de primera categoría, playas, restaurantes, tiendas y colegios internacionales, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una residencia de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella: elegante, privada y altamente rentable.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza privada		Baños u/f/h
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Jacuzzi		
Sótano		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Buena
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Calle	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Privada	Opcional	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Sistema de alarma	Privado	Lujo
Persianas	Más de uno	