



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.675.000 €

Referencia: R5221666 Dormitorios: 4 Terreno: 843m<sup>2</sup> Construído: 350m<sup>2</sup> Terraza: 133m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Idealmente situada en segunda línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, esta elegante villa contemporánea combina a la perfección diseño moderno, encanto mediterráneo y una ubicación privilegiada en Marbella. A poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, ofrece una de las ubicaciones más cómodas y deseadas de la zona, perfecta tanto para vivir como para invertir. Construida en dos plantas sobre una amplia parcela de 802 m², la propiedad ofrece 249,79 m<sup>2</sup> construidos más 133 m<sup>2</sup> de terrazas y porches, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El salón-comedor de planta abierta, con techos de doble altura, se comunica directamente con las terrazas, el jardín y la piscina privada, ideal para disfrutar del sol de Marbella o para recibir invitados. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de dos aseos de invitados, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Los acabados de alta calidad, los grandes ventanales y la atención al detalle aportan una elegancia atemporal a cada rincón. Desde la terraza superior ya se disfrutan vistas parciales al golf y a la montaña, y la propiedad ofrece además la posibilidad de construir una terraza en la azotea, lo que permitiría mejorar aún más las vistas panorámicas y aumentar el valor del inmueble. Gracias a su ubicación, diseño y atractivo para el alquiler, esta villa es una de las mejores opciones tanto para alquileres de corta como de larga temporada, generando un impresionante retorno de inversión (ROI) y una excelente fuente de ingresos pasivos. Cerca de campos de golf de primera categoría, playas, restaurantes, tiendas y colegios internacionales, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una residencia de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella: elegante, privada y altamente rentable.





## Características:

Suelos de mármol Armarios empotrados

Suelos de madera

Jacuzzi

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sureste Aire acondicionado

Transporte cercano U/F Calefacción

Baños u/f/h Terraza privada Trastero Baño en-suite

Lavadero Barbacoa Wifi Gimnasio Fibra óptica

Sótano Sauna **Vistas** Configuración Condición

Cerca de golf Buena Montaña Jardín Cerca del mar Piscina Cerca de tiendas

Calle Cerca de ciudad Golf Cerca de escuelas **Piscina** Muebles Jardín Privado Privada Opcional

**Estacionamiento** Categorías Seguridad

Sistema de alarma Privado Lujo Persianas Más de uno