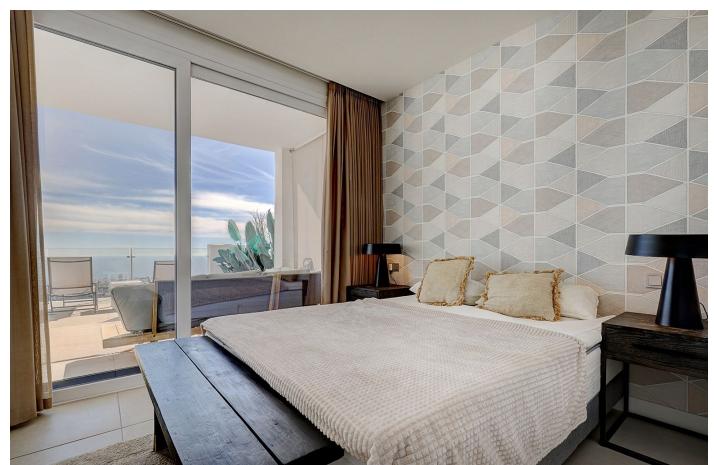
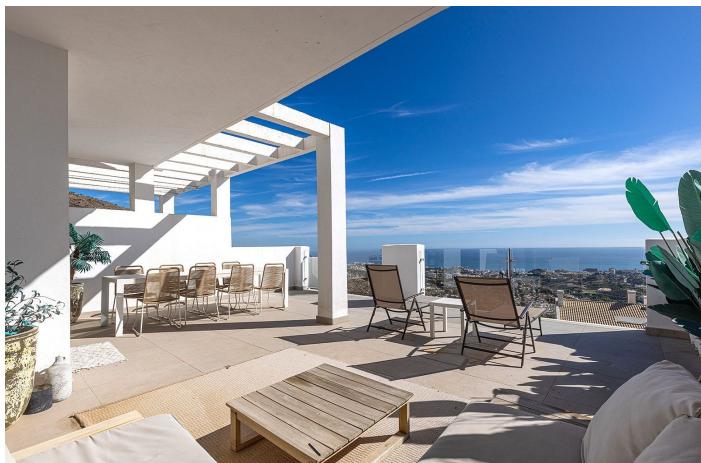


**Ático duplex en venta en Benalmádena, Benalmádena****699.000 €**Referencia: R5223415 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 105m<sup>2</sup> Terraza: 82m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Ático Dúplex Moderno con Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena Este elegante ático dúplex ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y una ubicación privilegiada en Benalmádena, a pocos minutos en coche de la playa y del pintoresco pueblo de Benalmádena Pueblo. La planta principal cuenta con un luminoso salón de planta abierta con cocina totalmente equipada y barra de desayuno, que da acceso a una amplia terraza ideal para comer al aire libre y relajarse. En este nivel se encuentran también dos dormitorios, uno de ellos con acceso directo a la terraza, además de un práctico lavadero. En la planta superior se sitúa el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una espectacular terraza en la azotea con jacuzzi privado y unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Acabado con materiales de alta calidad, el ático dispone de suelos de gres porcelánico en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, detectores de humo, sistema de alarma y armarios empotrados en todos los dormitorios. Ubicado en un complejo residencial seguro y cuidadosamente mantenido, los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes que incluyen una gran piscina, gimnasio, pistas de pádel, jacuzzi, bañera de hidromasaje, sauna, sala de cine y zona de juegos infantil. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero. Su excelente ubicación, cerca de los restaurantes, cafeterías y servicios de Benalmádena Pueblo, y a poca distancia en coche de la costa, la convierte en una opción ideal como segunda residencia, vivienda vacacional o inversión con alto potencial de alquiler. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 15 minutos en coche. El ático adyacente también está disponible por 680.000 €. Ambos pueden adquirirse conjuntamente a un precio combinado con descuento.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Sistema de alarma	Más de uno
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
	Inversión	
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>Calificación energética</b>		
E		