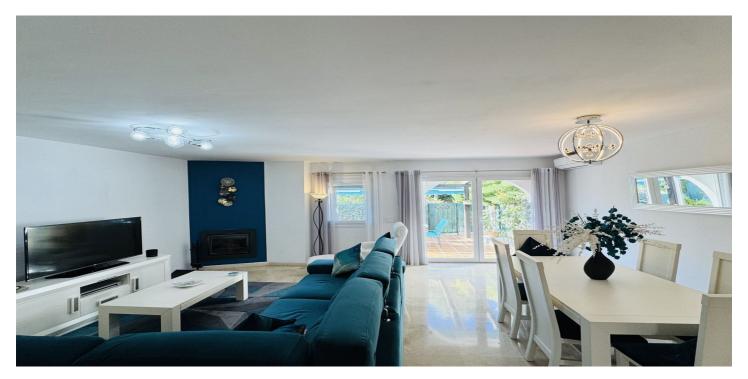




## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

450.000 €

Referencia: R5222278 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 148m²















## Costa del Sol, Casares Playa

Elegante Adosado de 3 Dormitorios en la Codiciada Urbanización Marina de Casares. Ubicado en la siempre popular Urbanización Marina de Casares, este espacioso adosado de tres plantas ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación. Situado en una fase tranquila del complejo, los residentes disfrutan de uso exclusivo de una hermosa piscina y cuidados jardines comunitarios, con gastos de comunidad muy bajos de solo 90 € al mes. En la planta principal se encuentra una amplia y moderna cocina totalmente equipada, con elegantes muebles blancos de acabado brillante, gran capacidad de almacenaje y un lavadero independiente. También hay un aseo de cortesía. El salón-comedor de planta abierta cuenta con una acogedora chimenea y puertas francesas que dan acceso a una soleada terraza y jardín orientados al oeste, con toldo para sombra y salida directa a los jardines y la piscina comunitaria. En la primera planta se encuentran tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite completamente renovado, con una moderna ducha a ras de suelo, mientras que un segundo baño completo da servicio a los otros dos dormitorios. El salón y dos de los dormitorios cuentan con aire acondicionado individual frío/calor, para garantizar el confort durante todo el año. La tercera planta ofrece una amplia azotea privada, ideal para tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre, con sol durante todo el día y espacio adicional de almacenaje. Algunos propietarios incluso han aprovechado esta planta para crear un cuarto dormitorio o estudio. Perfectamente ubicado, el inmueble se encuentra a solo cinco minutos a pie de la playa y a quince minutos caminando del encantador pueblo de San Luis de Sabinillas, donde se puede disfrutar de tiendas, restaurantes y todos los servicios. \*Plaza de parking subterráneo opcional en una urbanización de al lado.\* Tanto si buscas un hogar familiar, una residencia vacacional o una inversión con alta rentabilidad, este impresionante adosado lo tiene todo.





## Características:

Suelos de mármol Doble acristalamiento Armarios empotrados

Características Orientación Control climatico

Transporte cercano Suroeste Aire acondicionado

Terraza privada Chimenea
Baño en-suite

Wifi Fibra óptica

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfExcelenteJardínCerca de puerto

Piscina

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

ComunalOpcionalTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneo

Privado Calle

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones Inversión

Reventa Lujo