



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**599.900 €**Referencia: R5222035 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Baño en-suite	Oeste	Aire acondicionado
Armarios empotrados		Aire acondicionado frío
Gimnasio		A/C caliente
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Calle	Área comercial	Excelente
	Cerca del mar	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
	Privado	Agua potable
	Cubierto	
Categorías		
Inversión		
Lujo		