



Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

599.900€

Referencia: R5222035 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 102m² Terraza: 14m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.





Características:

Características Baño en-suite

Armarios empotrados

Gimnasio

Paddle

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas

Calle

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías Inversión

Lujo

Orientación

Oeste

Control climatico Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Configuración Condición

Área comercial

Cerca del mar Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento Subterráneo

Privado Cubierto

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades Electricidad

Agua potable