



Apartamento planta media en venta en Málaga Este, Málaga

595.000 €Referencia: R5222329 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 136m² Terraza: 8m²



Costa del Sol, Málaga Este

Luminoso y alegre todo el año, este piso se encuentra en la parte alta del Cerrado de Calderón, una de las zonas residenciales más tranquilas y mejor comunicadas de Málaga. Su orientación sur permite disfrutar del sol en invierno y, gracias al entorno arbolado y la brisa directa del mar, evita el exceso de calor en verano, convirtiéndolo en una de las áreas más frescas y agradables de la ciudad. Ubicado a solo 1,5 km de la autovía, a 100 metros de la parada de autobús y a 500 metros andando del centro comercial Next, donde encontrará todo tipo de servicios: Mercadona, farmacia, ferretería, copistería, gimnasio y establecimientos de restauración. Además, en la zona se encuentran prestigiosos colegios bilingües como St. George (a 600 m) y Liceo Francés (a 1,2 km). La vivienda, situada en una tercera planta, es totalmente exterior y ofrece vistas despejadas al mar y a zonas arboladas. Dispone de un salón de 21 m² y un dormitorio principal de 13,7 m², ambos con acceso a una terraza orientada al sur con hermosas vistas al mar. En total, cuenta con tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. La cocina, completamente amueblada e independiente, incluye electrodomésticos y cuenta con encimera de granito labrador azul, lavadero independiente y ventana exterior con vistas a una zona verde. Los suelos son de mármol en la vivienda, y de gres en cocina y baños. Dispone de aire acondicionado en el salón y dormitorio principal. El precio incluye un trastero de 4,76 m² y una plaza de garaje con acceso directo por ascensor. Además, el recinto ofrece otras zonas de aparcamiento no reservadas. La urbanización cuenta con excelentes zonas comunes: dos piscinas (una infantil), un amplio patio de unos 100 m² con bancos, y amplias áreas ajardinadas con césped y arbolado. El edificio, construido en 1997, se encuentra libre de cargas e hipotecas y al día de todas sus obligaciones. Gastos notariales, registrales e impuestos (ITP) no incluidos en el precio.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Terraza privada	Oeste	
Trastero		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Urbanización	Correcta
Jardín	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
Piscina	Estacionamiento	
Comunal	Garaje	