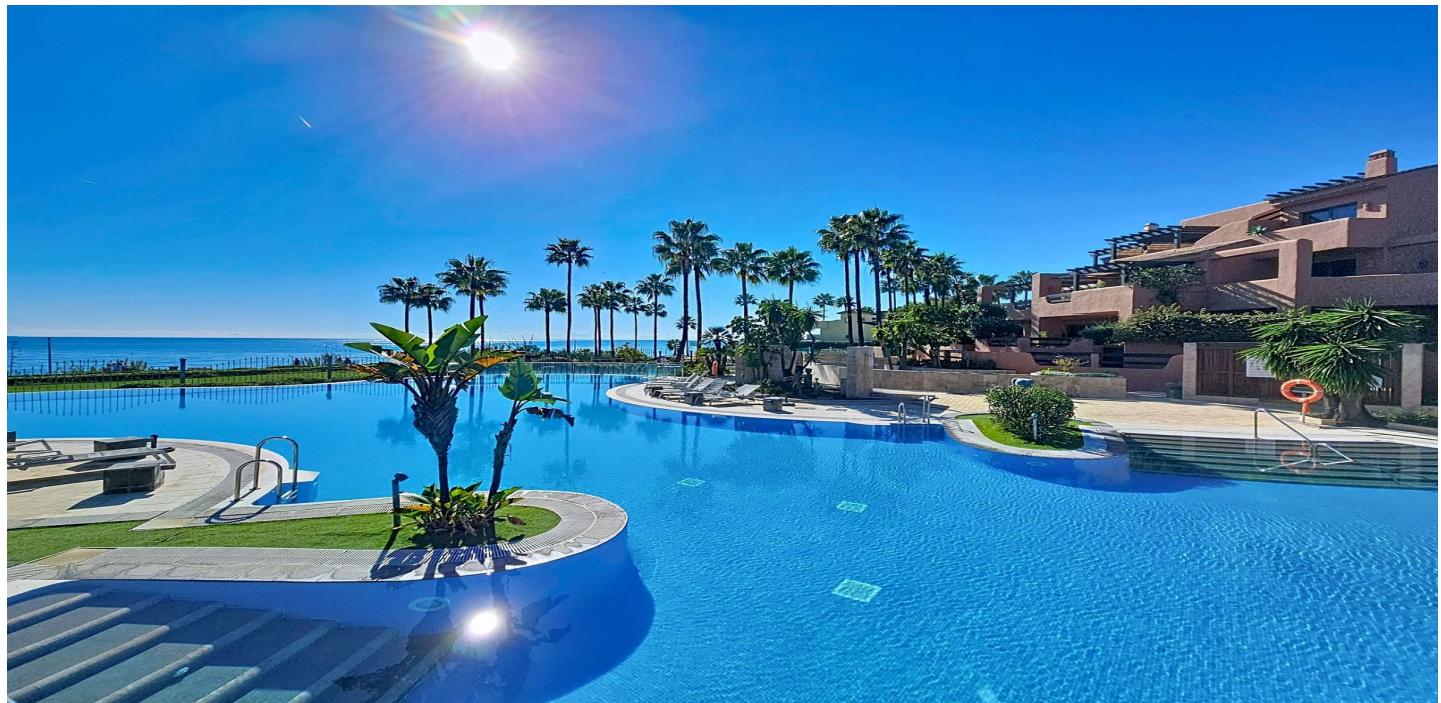




Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

1.200.000 €Referencia: R5225458 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 169m² Terraza: 55m²



Costa del Sol, Estepona

Fantástico apartamento en planta baja con jardín privado en un lujoso complejo frente al mar. Esta hermosa y acogedora propiedad de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en uno de los desarrollos más exclusivos en primera línea de playa de Estepona. El amplio salón-comedor con cocina americana y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero. La prestigiosa urbanización frente al mar ofrece instalaciones y servicios excepcionales, como un gimnasio totalmente equipado, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines impecablemente cuidados, una piscina exterior, un bar de piscina de temporada y un restaurante en el propio complejo. Ubicada en una zona ideal, la propiedad se encuentra a poca distancia de Laguna, del hotel de 5 estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes junto a la playa. El centro de Estepona, campos de golf y una amplia selección de restaurantes y bares también están muy cerca. Marbella está a solo 20 minutos en coche. Perfecto para vivir todo el año o como una oportunidad de inversión con alta rentabilidad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Sauna		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Junto a playa	Excelente
Urbano	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Climatizada		
Interior		
Para niños		
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Más de uno	Agua potable
Persianas		
Teléfono de entrada		
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Casas de vacaciones	C	D
Inversión		
Reventa		
Frente a la playa		
Lujó		
Contemporáneo		