



## Apartamento planta media en venta en Río Real, Marbella

739.000 €

Referencia: R5225431    Dormitorios: 2    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

Apartamento de lujo de alta calidad en venta en la zona de Río Real, en la urbanización GOLF GARDENS.

Esta propiedad en esquina, situada en la primera planta, cuenta con un amplio y encantador salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada con terraza y lavadero, dos enormes dormitorios con baño, aseo de invitados y una preciosa terraza orientada al sur (55 m<sup>2</sup>) donde podrá relajarse durante todo el día, disfrutando de los jardines subtropicales y de unas ligeras vistas al mar.

Golf Gardens, ideal para el estilo de vida de un resort de golf, es una exclusiva urbanización de calidad dentro de Golf Río Real. Comunidad cerrada con una gran «piscina de agua salada de 5 estrellas» ajardinada, con zona infantil separada de poca profundidad

y preciosos jardines tropicales bien cuidados.

La urbanización está cerrada y cuenta con cámaras de seguridad, con un total de 68 apartamentos y áticos de lujo, construidos en 2005 por un reconocido promotor belga.

El complejo se puede comparar fácilmente con uno de los hoteles de 5 estrellas cercanos. En las inmediaciones de la piscina hay tumbonas y sombrillas.

También hay una piscina climatizada más pequeña durante los meses de invierno.

El apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo privada con acceso directo en ascensor a la puerta principal de la propiedad y un trastero.

Los acabados son de la más alta calidad. Otras características adicionales son suelos de mármol, aire acondicionado (frío y calor), alarma, persianas eléctricas en los dormitorios, televisión por satélite, wifi, etc.

Excelente ubicación en el Golf Río Real, la última zona verde antes del centro de Marbella, a 1 km de la playa y cerca de prestigiosos

restaurantes y clubes de playa, como Trocadero Arena, Dune Beach, Oyana Beach y NOSSO Beach.

¡No se lo pierda!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Jardín

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Con problemas  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Comunal  
Cubierto



---

Barato