



Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

1.449.000 €Referencia: R5223739 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 160m²



Costa del Sol, Marbella

Ático Alma es un dúplex de nueva construcción situado en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella Este. Cuenta con dos dormitorios con baño en suite, un aseo de cortesía y una amplia zona de estar de concepto abierto que integra la cocina, el comedor y el salón. Los grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural y se abren a una amplia terraza con vistas al mar, las montañas y el campo de golf. Cada detalle de este ático ha sido diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Incluye suelo radiante, sistema de energía solar y un lavadero independiente. La terraza semi cubierta es ideal para disfrutar de cenas al aire libre o relajarse por la tarde mientras se contemplan los jardines y la costa. La joya de Ático Alma es su espectacular azotea privada con piscina. Un espacio perfecto para tomar el sol, recibir invitados o disfrutar de noches tranquilas bajo las estrellas. Dos plazas de aparcamiento, un trastero y acceso a instalaciones tipo resort —como piscinas interior y exterior, spa, gimnasio, conserjería y seguridad 24 horas— completan esta vivienda excepcional. (Los muebles no están incluidos. Las fotos son solo para dar una idea.)



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Gimnasio		
Solárium		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Campo	Cerca de escuelas	
Piscina		
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	No amueblado	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Más de uno	Lujo
	Comunal	