



Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

229.000 €

Referencia: R5224366 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 91m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivo apartamento en planta baja con terraza orientada al suroeste, vistas parciales al mar, licencia turística y seguridad 24 horas en Casares Golf. Este elegante apartamento en planta baja se encuentra en la prestigiosa urbanización Casares del Sol, dentro de la codiciada zona de Casares Golf en la Costa del Sol. Con una ubicación ideal a pocos minutos de la playa, está rodeado de campos de golf, restaurantes y servicios esenciales, lo que lo convierte en una opción excepcional para quienes buscan calidad de vida, seguridad y comodidad en una de las zonas costeras más deseadas. El apartamento cuenta con 90 m² construidos, con una distribución luminosa y funcional que incluye dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El espacioso salón se abre a una terraza cubierta privada de 15 m² orientada al suroeste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día y de las hermosas noches mediterráneas con vistas a los jardines comunitarios. La cocina totalmente equipada incluye un lavadero independiente y armarios empotrados para mayor comodidad. Además, dispone de suelos de mármol, aire acondicionado, internet de fibra óptica y acceso para personas con movilidad reducida. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y se puede entregar completamente amueblada. Este apartamento cuenta con licencia turística vigente y un historial exitoso de alquileres vacacionales, lo que representa una excelente oportunidad para inversores que buscan una alta rentabilidad o para quienes desean una segunda residencia lista para disfrutar con un potencial de ingresos comprobado. El complejo Casares del Sol ofrece un entorno seguro y tranquilo con vigilancia las 24 horas, servicio de conserjería, circuito cerrado de televisión y acceso restringido. Los residentes pueden disfrutar de cinco piscinas comunitarias rodeadas de hermosos jardines. La propiedad también incluye estacionamiento subterráneo privado y un amplio trastero. La comunidad admite mascotas y es ideal para familias, gracias a su proximidad a parques infantiles, colegios, tiendas y transporte público. Ubicada a poca distancia en coche de los puertos de La Duquesa, Sotogrande y Estepona, esta vivienda ofrece fácil acceso a una amplia variedad de restaurantes, instalaciones de ocio y actividades náuticas. Ya sea como residencia permanente, segunda residencia o inversión, este apartamento representa una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos. Descubra el placer de vivir —o invertir— en una de las zonas más cotizadas de la costa.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Campo
Jardín
Urbano
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Golf
Contemporáneo
Barato

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Seguridad 24 horas

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado