

**Adosada en venta en San Roque, Sotogrande****775.000 €**Referencia: R5224378 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 164m<sup>2</sup> Construido: 280m<sup>2</sup> Terraza: 142m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

ESPECTACULAR CASA ADOSADA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS PANORÁMICAS EN SAN ROQUE CLUB. Localizada en el prestigioso San Roque Club, uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la Costa del Sol, esta propiedad se alza en un entorno de naturaleza, con campos de golf de primer nivel y una atmósfera de absoluta tranquilidad. La cercanía a Sotogrande, a magníficas playas, a colegios internacionales y a todo tipo de servicios convierte esta localización en un lugar privilegiado para quienes buscan comodidad y calidad de vida. Situada dentro de una urbanización cerrada y cuidadosamente mantenida, la vivienda disfruta de seguridad las 24 horas, amplias zonas verdes, gimnasio, sauna y una piscina comunitaria rodeada de jardines y alcornoques centenarios que envuelven cada rincón con un encanto muy especial. Su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos a Sotogrande Marina, a la playa de Alcaidesa y a su paseo marítimo, así como a supermercados, restaurantes, centros deportivos y la autopista que conecta rápidamente con Estepona, Marbella, Gibraltar, La Línea o Algeciras. Esta hermosa y luminosa casa adosada de diseño moderno, completada en 2022, ofrece aproximadamente 238 m<sup>2</sup> útiles distribuidos con inteligencia y equilibrio, generando espacios amplios, acogedores y llenos de luz natural. Orientada al sudeste, disfruta de espectaculares vistas al amanecer al mar vistas a se extienden hacia el campo de golf, el mar, la montaña y los impecables jardines de la comunidad. El salón, amplio y moderno, se abre a una gran terraza y a un jardín privado con una atractiva piscina. La cocina con lavadero, de estilo contemporánea y equipada con electrodomésticos de alta gama, se fusiona con el espacio principal aportando elegancia y funcionalidad. Un aseo de invitados completa esta planta. En el nivel superior, el dormitorio principal acapara la atención con su baño en suite y un balcón acristalado. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos, cuentan con armarios empotrados, comparten un baño completo y disfrutan de acceso a un segundo balcón con vistas a la entrada comunitaria. Subiendo un nivel más, el sólarium ofrece un escenario espectacular: un espacio amplio y diáfano con vistas panorámicas al mar, al golf y al entorno natural, perfecto para crear una zona chill-out, instalar una barbacoa o simplemente disfrutar del sol y la privacidad. Dos plazas de aparcamiento, estores eléctricos, acabados de alta calidad y la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio actualmente utilizado como estudio completan una vivienda diseñada para disfrutar sin concesiones. La comunidad en la que se integra esta propiedad es un valor añadido por sí misma. Totalmente cerrada, segura y con vigilancia permanente, ofrece un ambiente de serenidad y orden que se percibe desde el primer paso. Sus zonas verdes, impecablemente cuidadas, se mezclan con una piscina comunitaria de gran presencia, espacios de relax, gimnasio y sauna, creando una atmósfera que combina exclusividad con bienestar. Todo por una cuota comunitaria muy atractiva. Con un altísimo potencial de alquiler tanto en verano como durante la temporada de golf, esta casa representa una oportunidad única en uno de los destinos más valorados del sur de España. Una propiedad que destaca por su diseño, su entorno y su calidad, y cuya visita, sin duda, es altamente recomendada.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Cerca de iglesia		
Sauna		
Sala de juegos		
Restaurante en sitio		
Autobús de cortesía		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Campo	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
Calle	Cerca de escuelas	
Golf	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Garaje
Paisajístico	Sistema de alarma	Privado
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Más de uno
		Comunal
		Cubierto
		Abierto
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	



Teléfono

Reventa

Lujo

Contemporáneo