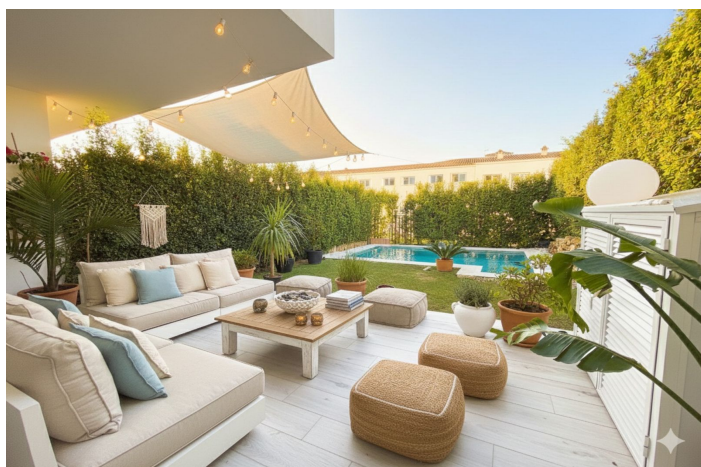




Adosada en venta en San Roque, Sotogrande

775.000 €

Referencia: R5224378 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 164m² Construido: 280m² Terraza: 142m²





Costa de la Luz, San Roque

ESPECTACULAR CASA ADOSADA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS PANORÁMICAS EN SAN ROQUE CLUB. Localizada en el prestigioso San Roque Club, uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la Costa del Sol, esta propiedad se alza en un entorno de naturaleza, con campos de golf de primer nivel y una atmósfera de absoluta tranquilidad. La cercanía a Sotogrande, a magníficas playas, a colegios internacionales y a todo tipo de servicios convierte esta localización en un lugar privilegiado para quienes buscan comodidad y calidad de vida. Situada dentro de una urbanización cerrada y cuidadosamente mantenida, la vivienda disfruta de seguridad las 24 horas, amplias zonas verdes, gimnasio, sauna y una piscina comunitaria rodeada de jardines y alcornoques centenarios que envuelven cada rincón con un encanto muy especial. Su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos a Sotogrande Marina, a la playa de Alcaidesa y a su paseo marítimo, así como a supermercados, restaurantes, centros deportivos y la autopista que conecta rápidamente con Estepona, Marbella, Gibraltar, La Linea o Algeciras. Esta hermosa y luminosa casa adosada de diseño moderno, completada en 2022, ofrece aproximadamente 238 m² útiles distribuidos con inteligencia y equilibrio, generando espacios amplios, acogedores y llenos de luz natural. Orientada al sudeste, disfruta de espectaculares vistas al amanecer al mar vistas a se extienden hacia el campo de golf, el mar, la montaña y los impecables jardines de la comunidad. El salón, amplio y moderno, se abre a una gran terraza y a un jardín privado con una atractiva piscina. La cocina con lavadero, de estilo contemporánea y equipada con electrodomésticos de alta gama, se fusiona con el espacio principal aportando elegancia y funcionalidad. Un aseo de invitados completa esta planta. En el nivel superior, el dormitorio principal acapara la atención con su baño en suite y un balcón acristalado. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos, cuentan con armarios empotrados, comparten un baño completo y disfrutan de acceso a un segundo balcón con vistas a la entrada comunitaria. Subiendo un nivel más, el solárium ofrece un escenario espectacular: un espacio amplio y diáfano con vistas panorámicas al mar, al golf y al entorno natural, perfecto para crear una zona chill-out, instalar una barbacoa o simplemente disfrutar del sol y la privacidad. Dos plazas de aparcamiento, estores eléctricos, acabados de alta calidad y la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio actualmente utilizado como estudio completan una vivienda diseñada para disfrutar sin concesiones. La comunidad en la que se integra esta propiedad es un valor añadido por sí misma. Totalmente cerrada, segura y con vigilancia permanente, ofrece un ambiente de serenidad y orden que se percibe desde el primer paso. Sus zonas verdes, impecablemente cuidadas, se mezclan con una piscina comunitaria de gran presencia, espacios de relax, gimnasio y sauna, creando una atmósfera que combina exclusividad con bienestar. Todo por una cuota comunitaria muy atractiva. Con un altísimo potencial de alquiler tanto en verano como durante la temporada de golf, esta casa representa una oportunidad única en uno de los destinos más valorados del sur de España. Una propiedad que destaca por su diseño, su entorno y su calidad, y cuya visita, sin duda, es altamente recomendada.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Suelos de madera
Cerca de iglesia
Sauna
Sala de juegos
Restaurante en sitio
Autobús de cortesía
Paddle

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Calle
Golf

Piscina

Comunal
Privada

Jardín

Comunal
Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Comunal
Cubierto
Abierto
Calle



Teléfono

Reventa
Lujo
Contemporáneo