



Parcela comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R5223253 Terreno: 5.840m² Construído: 2.000m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

ESPECTACULAR OPORTUNIDAD PARA INVERSORES PARCELA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA CON TERRENO PREVISTO EN EL PLAN GENERAL DE URBANISMO. TERRENO PROGRAMABLE. La parcela con entrada privada y cancela automática, de 5840 m². En el terreno hay construidas seis naves industriales de 500 m², distribuidas de la siguiente forma 4 de ellas con una altura de 5,10 para entrada de camiones, a una de las las naves se la ha construido una entreplanta de hormigón, las dos naves restantes que completan las seis están adosadas a los dos lados de 125 m² y con una altura de 4 metros, todas las naves están construidas con hormigón armado con techo y muros de 0,40 cm de espesor otorgándoles infinitas posibilidades de negocios. La entrada a las naves tiene una explanada de 500 m² asfaltada y un magnifico mirador con vistas a la montaña y al resto del terreno de la parcela compuesto por arboles frutales y una casita de apero. La parcela en su conjunto cuenta con luz y agua del pueblo, también cuenta con una acequia para el regadío. Las posibilidades de este terreno con sus naves son infinitas, desde la posibilidad de construir su propia vivienda en un lugar idílico a un paso del centro pero al mismo tiempo manteniendo la paz y tranquilidad de una zona de campo, como la de que, en un muy cercano periodo de tiempo obtener la posibilidad de construir un complejo de viviendas o diferentes chalets, o simplemente utilizar su potencial para un negocio, cerca del polígono de san pedro realmente una oportunidad de no dejar escapar.





Características:

Orientación Sureste **Vistas**Montaña
Panoramicas

Configuración Área comercial Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

UtilidadesElectricidad
Agua potable
Teléfono

Categorías Inversión