



## Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**845.000 €**

Referencia: R5223523    Dormitorios: 4    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Viva con lujo en este impresionante ático recientemente renovado, ubicado en la zona prime de Marbella Nueva Andalucía, a solo unos minutos a pie de Puerto Banús. Esta propiedad moderna y elegante cuenta con cuatro habitaciones espaciales, cada una con su propio baño en suite, ofreciendo la máxima comodidad y privacidad. Además, dispone de un elegante aseo para invitados. El diseño contemporáneo combina elegancia y funcionalidad, creando un ambiente sofisticado perfecto para disfrutar del estilo de vida en Marbella. La terraza privada en la azotea ofrece vistas impresionantes a las montañas y es ideal para entretenerse o relajarse con estilo, contando con un jacuzzi privado. Ya sea que te relajes en la amplia terraza o explores el vibrante puerto cercano, este ático ofrece una combinación inigualable de ubicación, lujo y confort moderno.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Campo

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado