

**Villa pareada en venta en Benahavís, Benahavís****640.000 €**Referencia: R5226625 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 224m<sup>2</sup> Terraza: 74m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Elegante casa de cuatro dormitorios en El Casar, Benahavís. Situada en el prestigioso complejo residencial El Casar, en el corazón del pueblo de Benahavís, esta casa adosada de cuatro dormitorios y cuatro baños, muy bien cuidada, ofrece un espacio excepcional, comodidad y encanto mediterráneo. La propiedad se beneficia de una ubicación única en esquina, con grandes puertas francesas que aportan luz adicional al salón y al comedor, compartiendo solo una pared contigua, lo que proporciona una mayor privacidad y una mayor sensación de independencia en comparación con la mayoría de las viviendas del complejo. Distribuida en tres niveles, la casa cuenta con tres dormitorios en suite en la planta superior, mientras que el cuarto dormitorio en suite está convenientemente situado en la planta baja, junto al garaje privado cerrado. Este dormitorio se beneficia de la luz natural, gracias a un patio interior que aporta luminosidad al espacio. Una de las características más destacadas de esta vivienda es su magnífico espacio exterior de 74 m<sup>2</sup>, que ofrece unas impresionantes vistas a la montaña y unas agradables vistas a la piscina principal de la comunidad, un entorno perfecto para relajarse o divertirse al aire libre. Con orientación este en la parte delantera y oeste en la parte trasera, la propiedad disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. Otras características adicionales son una chimenea, aire acondicionado independiente frío y caliente por zonas y un garaje cerrado totalmente privado. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones, lo que refleja la calidad y el cuidado que se aprecia en toda la propiedad. Los residentes de El Casar disfrutan de un estilo de vida exclusivo con tres piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio totalmente equipado y una casa club solo para residentes, lo que la convierte en una de las comunidades más codiciadas de Benahavís. Esta es una oportunidad única para adquirir una espaciosa y bien cuidada vivienda de cuatro dormitorios en uno de los complejos residenciales más deseados de la Costa del Sol, ideal como residencia permanente o como lujoso refugio vacacional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Este	Aire acondicionado
Trastero		A/C pre instalado
Baño en-suite		Aire acondicionado frío
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios empotrados		Chimenea
Lavadero		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Piscina	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de escuelas	
Bosque	Pueblo	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Teléfono de entrada	Garaje
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Privado</b>
Electricidad	Reventa	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Agua potable		D
<b>Calificación energética</b>		
D		