



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

350.000 €

Referencia: R5201623 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 66m² Construido: 71m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este encantador apartamento totalmente reformado con licencia de alquiler turístico en la exclusiva Urbanización Lorcrimar, enclavado en el corazón de Nueva Andalucía, el upscale 'Valle del Golf' de Marbella en la soleada Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada te sitúa a solo 5 minutos a pie del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús —con sus boutiques de diseño, harbour de yates, gastronomía fina y vida nocturna animada— y a pasos de playas prístinas como Playa de Mistrál. Rodeado de campos de golf de clase mundial como Aloha y Los Naranjos, colegios internacionales, supermercados, gimnasios y restaurantes, ofrece acceso fácil a la autovía A-7 para viajes rápidos a Estepona o al aeropuerto de Málaga. Abraza más de 300 días soleados al año en esta comunidad cerrada y segura, ideal para familias, expatriados o inversores que buscan altos rendimientos de alquileres cortos como Airbnb, gracias a su posición codiciada y bajos costes de mantenimiento. Con 71 m² de espacio interior elegante y un generoso patio privado de 66 m², esta residencia luminosa y aireada ha sido meticulosamente renovada con materiales de alta calidad para un confort moderno. La distribución pensada —con hall de entrada (1,65m x 1,69m), cocina totalmente equipada (3,22m x 2,49m), un amplio salón-comedor (6,18m x 3,34m) que fluye al exterior, dos dormitorios amplios (3,43m x 2,92m y 4,17m x 2,92m) con armarios empotrados y un baño contemporáneo (2,34m x 1,87m)— crea un refugio acogedor. Incluidos una plaza de aparcamiento privada y trastero, mejorando la comodidad diaria. La comunidad presume de jardines bien cuidados y una piscina refrescante, fomentando un ambiente resort con excelente potencial de revalorización en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella. Esta propiedad versátil combina diseño, funcionalidad y un entorno privilegiado —perfecta como hogar permanente o inversión lucrativa con alta rentabilidad y mínimo mantenimiento—. Contáctanos hoy para concertar una visita y desbloquear tu pedazo de paraíso mediterráneo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Pista de tenis
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín
Patio

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Privado

Orientación

Norte
Oeste

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto