



Ático en venta en Estepona, Estepona

795.000 €Referencia: R5226085 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 134m² Terraza: 56m²



Costa del Sol, Estepona

Descubra un exquisito ático en la prestigiosa comunidad de Mar Azul, situado en el extremo este de Estepona. Esta vivienda de 1 dormitorio y 1 baño ofrece 134 m² de espacio habitable cuidadosamente mantenido, complementados por una espectacular terraza privada de 56 m² con vistas panorámicas al mar y a los alrededores. Ubicado directamente en primera línea de playa, este inmueble brinda una oportunidad única para disfrutar del icónico estilo de vida de la Costa del Sol. Una característica excepcional de esta propiedad es su potencial de ampliación: la terraza puede ser cerrada con vidrio, creando un espacio adicional que permitiría disponer de 2 o 3 dormitorios y un total de 2 baños, ofreciendo una oportunidad altamente versátil para personalizar la vivienda. El ático se ofrece completamente amueblado e incluye una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y un amplio salón-comedor que se integra de manera fluida con la terraza. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en el baño, doble acristalamiento y persianas de seguridad, garantizando un ambiente confortable y seguro durante todo el año. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Los residentes de Mar Azul disfrutan de amplias instalaciones comunitarias, que incluyen piscina cubierta climatizada, SPA, gimnasio, jardines paisajísticos y solárium. La seguridad es una prioridad, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, videoportero y conserje en el lugar. El edificio cuenta con ascensor y dispone de amplio aparcamiento para visitantes. La propiedad se mantiene en excelentes condiciones, con servicios dedicados las 24 horas para los residentes. La ubicación es excepcional, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios, restaurantes y opciones de ocio. Campos de golf, parques infantiles y los vibrantes núcleos de Puerto Banús, Marbella centro y Estepona centro se encuentran muy cerca, convirtiendo este ático en una opción verdaderamente destacada para quienes buscan una residencia refinada en primera línea de playa que combine elegancia, confort y un potencial ilimitado.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza privada		Calefacción central
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sótano		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del mar	Buena
Panoramicas	Cerca de tiendas	Requiere renovación
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
Climatizada		
Interior		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Seguridad 24 horas	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Frente a la playa	A
Aqua potable		
Teléfono		
Calificación energética		
A		