



## Ático en venta en Estepona, Estepona

795.000€

Referencia: R5226085 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 134m² Terraza: 56m²















## Costa del Sol, Estepona

Descubra un exquisito ático en la prestigiosa comunidad de Mar Azul, situado en el extremo este de Estepona. Esta vivienda de 1 dormitorio y 1 baño ofrece 134 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente mantenido, complementados por una espectacular terraza privada de 56 m² con vistas panorámicas al mar y a los alrededores. Ubicado directamente en primera línea de playa, este inmueble brinda una oportunidad única para disfrutar del icónico estilo de vida de la Costa del Sol. Una característica excepcional de esta propiedad es su potencial de ampliación: la terraza puede ser cerrada con vidrio, creando un espacio adicional que permitiría disponer de 2 o 3 dormitorios y un total de 2 baños, ofreciendo una oportunidad altamente versátil para personalizar la vivienda. El ático se ofrece completamente amueblado e incluye una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y un amplio salón-comedor que se integra de manera fluida con la terraza. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en el baño, doble acristalamiento y persianas de seguridad, garantizando un ambiente confortable y seguro durante todo el año. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Los residentes de Mar Azul disfrutan de amplias instalaciones comunitarias, que incluyen piscina cubierta climatizada, SPA, gimnasio, jardines paisajísticos y solárium. La seguridad es una prioridad, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, videoportero y conserje en el lugar. El edificio cuenta con ascensor y dispone de amplio aparcamiento para visitantes. La propiedad se mantiene en excelentes condiciones, con servicios dedicados las 24 horas para los residentes. La ubicación es excepcional, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios, restaurantes y opciones de ocio. Campos de golf, parques infantiles y los vibrantes núcleos de Puerto Banús, Marbella centro y Estepona centro se encuentran muy cerca, convirtiendo este ático en una opción verdaderamente destacada para quienes buscan una residencia refinada en primera línea de playa que combine elegancia, confort y un potencial ilimitado.





## Características:

Baño en-suite

Wifi Gimnasio

Teléfono

Calificación energética

Características Orientación Control climatico

Ascensor Sur Aire acondicionado

Transporte cercano Baños u/f/h

Terraza privada Calefacción central

Televisión satelital
Trastero

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Fibra óptica
Sótano
Sauna

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del marBuena

Panoramicas Cerca de tiendas Requiere renovación

Jardín Cerca de ciudad
Piscina Cerca de escuelas
Frente a la playa

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Parcialmente equipada

Climatizada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Comunal

Seguridad 24 horas Persianas

Teléfono de entrada

Utilidades Categorías Clasificación de emisión de CO2

Categorias Clashicación de emisión de CO2

Electricidad Frente a la playa A

Agua potable