



Apartamento planta media en venta en Fuengirola, Fuengirola

265.000 €

Referencia: R5226028 Dormitorios: 1

Baños: 1 Construído: 51m² Terraza: 9m²















Costa del Sol, Fuengirola

Oportunidad de Inversión Turística en la Costa del Sol – Alta Rentabilidad y Licencia en Vigor Si buscas una inversión segura y rentable en una de las zonas con mayor demanda turística de la Costa del Sol, esta vivienda es para ti. Ubicada estratégicamente entre Fuengirola y Las Lagunas de Mijas, esta propiedad combina excelente ubicación, alta rentabilidad y total legalidad, ya que dispone de licencia turística y Número de Registro Único de Alquiler (NRUA), cumpliendo con todas las normativas vigentes. ** Características principales: 60 m² construidos (45 m² útiles) 1 dormitorio amplio con armarios empotrados 1 baño completo Luminoso salón-comedor con salida a terraza Cocina moderna y funcional Terraza y balcón orientados al sur — ideales para el disfrute de huéspedes y propietarios Plaza de garaje incluida en el precio ** Zonas comunes y extras: -Piscina comunitaria y jardines -Edificio moderno con ascensor (construido en 2007) -Aire acondicionado y calefacción individual -Acceso adaptado para personas con movilidad reducida ¿Por qué es una inversión destacada? -Ubicación estratégica a minutos de la playa, servicios y vías principales -Alta ocupación y rentabilidad en alquileres de corta temporada -Vivienda lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día -Licencia turística y NRUA ya concedidos — sin complicaciones legales ni esperas * Una inversión llave en mano en una zona de crecimiento constante, ideal tanto para gestionar como alquiler vacacional o para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol * ¡No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo esta propiedad puede ofrecerte rendimientos inmediatos y sostenibles!





Características:

Calificación energética

Ε

Wifi

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado
Ascensor Aire acondicionado frío

Transporte cercano A/C caliente

Televisión satelital

Armarios empotrados

VistasConfiguraciónCondiciónJardínÁrea comercialBuena

Piscina Urbanización

Cerca del mar

Cerca de escuelas

Ciudad
Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Garaje

Teléfono de entrada

Utilidades Categorías Clasificación de emisión de CO2

Electricidad Inversión E

Agua potable