



## Apartamento planta media en venta en Fuengirola, Fuengirola

265.000 €

Referencia: R5226028    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 51m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Oportunidad de Inversión Turística en la Costa del Sol – Alta Rentabilidad y Licencia en Vigor Si buscas una inversión segura y rentable en una de las zonas con mayor demanda turística de la Costa del Sol, esta vivienda es para ti. Ubicada estratégicamente entre Fuengirola y Las Lagunas de Mijas, esta propiedad combina excelente ubicación, alta rentabilidad y total legalidad, ya que dispone de licencia turística y Número de Registro Único de Alquiler (NRUA), cumpliendo con todas las normativas vigentes. \*\* Características principales: 60 m<sup>2</sup> construidos (45 m<sup>2</sup> útiles) 1 dormitorio amplio con armarios empotrados 1 baño completo Luminoso salón-comedor con salida a terraza Cocina moderna y funcional Terraza y balcón orientados al sur — ideales para el disfrute de huéspedes y propietarios Plaza de garaje incluida en el precio \*\* Zonas comunes y extras: -Piscina comunitaria y jardines -Edificio moderno con ascensor (construido en 2007) -Aire acondicionado y calefacción individual -Acceso adaptado para personas con movilidad reducida ¿Por qué es una inversión destacada? -Ubicación estratégica a minutos de la playa, servicios y vías principales -Alta ocupación y rentabilidad en alquileres de corta temporada -Vivienda lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día -Licencia turística y NRUA ya concedidos — sin complicaciones legales ni esperas \* Una inversión llave en mano en una zona de crecimiento constante, ideal tanto para gestionar como alquiler vacacional o para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol \* ¡No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo esta propiedad puede ofrecerte rendimientos inmediatos y sostenibles!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Televisión satelital  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Jardín  
Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calificación energética  
E

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje

### Clasificación de emisión de CO2

E