



Apartamento planta media en venta en Benalmádena, Benalmádena

459.000 €

Referencia: R5227606 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 138m² Terraza: 11m²





Costa del Sol, Benalmádena

Situado en la hermosa ciudad de Benalmádena, este amplio apartamento es una oportunidad única para aquellos que buscan confort y calidad de vida. Ubicado en la zona tranquila de Nueva Torrequebrada, el inmueble cuenta con un generoso espacio construido de 142 m² incluyendo lavadero y terraza con cristales Lumon, perfecto para disfrutar del día a día. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir y ofrece orientación Este-Oeste lo que garantiza luminosidad durante todo el año. Con cuatro habitaciones y dos baños completos, cada rincón ha sido diseñado pensando en su comodidad. Además incluye extras como plaza de parking y trastero; ideal para familias o quienes valoran esa conexión con el entorno natural. A tan solo 600 metros del mar Mediterráneo significa tener playas accesibles al alcance sin renunciar a las comodidades urbanas: transportes públicos cercanos facilitan los desplazamientos diarios mientras supermercados, restaurantes, farmacia y colegio están igualmente cerca. La urbanización familiar donde se ubica favorece tranquilidad ofreciendo bonitos jardines cuidados junto a la gran piscina comunitaria perfecta para relajarse bajo el sol. Por último pero no menos importante brinda vistas preciosas a la montaña. Escritura: Superficie Total Construida 142m², Año Construcción 2003- Gastos Aproximados: IBI 600€ por año (2024) con empadronamiento - Basura 86 € por año (2024) con empadronamiento- Comunidad 145€ al mes CEE: Consumo de Energía: E 110,10 kWh/m² & Emisiones CO₂: E 18,7 kgCO₂/m² Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Vistas

Montaña
Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Teléfono

Orientación

Este
Oeste

Configuración

Área comercial
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Clasificación de emisión de CO2

E

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Recientemente renovado

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Privado

Calificación energética

E