



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.220.000 €

Referencia: R5227327 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 3.732m² Construido: 1.045m² Terraza: 200m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Proceso Ordenado de Venta puja, el precio de salida es de 1.220. 000€ finalizando el 02/12/2025. Parcela de 3.732 m² · 5 dormitorios · 6 baños Presentamos una villa única en San Roque, dentro de un Proceso Ordenado de Venta con plazo abierto hasta el 02/12/2025. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de gran tamaño y enorme potencial en una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas del municipio. Con 1.045 m² construidos según catastro y ubicada sobre una impresionante parcela de 3.732 m², esta villa destaca por sus dimensiones, luminosidad y distribución versátil, perfecta tanto para uso familiar como para un proyecto de alto nivel. ✓ Distribución

- 5 dormitorios amplios, varios en suite
- 6 baños completos
- 3 plantas con diferentes espacios polivalentes
- Grandes salones con acceso directo a la zona exterior
- Cocina espaciosa con zona de comedor
- Espacios adicionales ideales para gimnasio, sala de juegos, despacho o apartamento independiente
- Zona deportiva y áreas auxiliares en la planta baja

✓ La Parcela La finca ofrece privacidad total, zonas ajardinadas, espacio para piscina, áreas de ocio y múltiples posibilidades de ampliación o redistribución. ✓ Entorno Ubicada en un entorno residencial tranquilo y bien conectado, a pocos minutos de Sotogrande, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios. ✓ Proceso de Venta

- Precio de salida: 1.220. 000 €
- Fecha límite para presentar interés/ofertas: 02/12/2025
- Se valorarán propuestas dentro del marco del Proceso Ordenado de Venta (POV) según condiciones establecidas.



Características:

Características

Terraza cubierta

Terraza privada

Baño en-suite

Lavadero

Vistas

Campo

Jardín

Bosque

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca de golf

Cerca de escuelas

Cerca de Marina

Muebles

No amueblado

Seguridad

Seguridad 24 horas

Categorías

Reducido

Inversión

Reventa

Ganga

Con problemas

Lujo

Reposición

Control climatico

A/C pre instalado

Chimenea

Condición

Requiere renovación

Cocina

Sin equipar

Estacionamiento

Garaje

Cubierto