



## Apartamento planta media en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

**1.088.000 €**Referencia: R5223295   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 116m<sup>2</sup>   Terraza: 112m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Exclusivo apartamento de lujo en planta intermedia con amplia terraza cubierta en esquina. Impresionante apartamento a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños en Higueron South Residences. Orientación sur, 116 m<sup>2</sup> incluyendo terraza, dos plazas de aparcamiento y trastero. INTERIOR: lujo y tranquilidad: espacios abiertos y luminosos, materiales nobles, líneas puras; puertas correderas de cristal de suelo a techo que extienden fluidamente el espacio habitable hacia la elegante terraza. La terraza se integra con el interior, ofreciendo una experiencia de vida al aire libre. Este apartamento destaca por su ingeniosa pared móvil que conecta el dormitorio principal en suite con el salón. Esta puerta corredera alargada está diseñada para maximizar la entrada de luz natural y disfrutar de vistas panorámicas. Esta fluida interacción entre los espacios crea una zona abierta y flexible, diseñada para disfrutar del clima y el estilo de vida del sur de España. Este diseño inteligente no solo maximiza la luz natural de la Costa del Sol en ambas estancias, sino que también permite admirar las espléndidas vistas desde cualquier rincón del hogar. Esta lujosa propiedad cuenta con una elegante cocina italiana Deckton totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Dispone de calefacción por suelo radiante en todo el apartamento, incluso bajo el parqué de madera, sistema Aerothermal, domótica (sistema de alarma) y cargador para vehículos eléctricos preinstalado en el garaje. Exteriores: \* Mercado de agricultores \* Cine al aire libre y zona de coworking \* Gimnasio al aire libre y pista para caminar \* Parque para mascotas y zona de juegos \* Zona de barbacoa y picnic \* Zona de bienestar: yoga, pilates y sauna \* Spa, gimnasio y club de playa en el hotel de 5 estrellas Ubicación: \* Benalmádena - 5 minutos \* Fuengirola - 10 minutos \* Aeropuerto de Málaga - 20 minutos \* Ciudad de Málaga - 30 minutos Este exclusivo complejo residencial privado está diseñado para el confort, el diseño y el ocio. Los residentes disfrutan de preciosos jardines, piscinas estilo resort y zonas de juegos infantiles. Pocas viviendas combinan luminosidad, vistas y lujo. ¡Reserve su visita antes de que alguien más lo haga!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Trastero	Suroeste	A/C caliente
Baño en-suite		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Sauna		
Domótica		
Autobús de cortesía		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Campo	Cerca del mar	Nueva construcción
Jardín		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	A
	Lujo	
	Contemporáneo	
<b>Calificación energética</b>		
A		