



## Apartamento planta media en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

**1.088.000 €**

Referencia: R5223295    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Exclusivo apartamento de lujo en planta intermedia con amplia terraza cubierta en esquina. Impresionante apartamento a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños en Higueron South Residences. Orientación sur, 116 m<sup>2</sup> incluyendo terraza, dos plazas de aparcamiento y trastero. INTERIOR: lujo y tranquilidad: espacios abiertos y luminosos, materiales nobles, líneas puras; puertas correderas de cristal de suelo a techo que extienden fluidamente el espacio habitable hacia la elegante terraza. La terraza se integra con el interior, ofreciendo una experiencia de vida al aire libre. Este apartamento destaca por su ingeniosa pared móvil que conecta el dormitorio principal en suite con el salón. Esta puerta corredera alargada está diseñada para maximizar la entrada de luz natural y disfrutar de vistas panorámicas. Esta fluida interacción entre los espacios crea una zona abierta y flexible, diseñada para disfrutar del clima y el estilo de vida del sur de España. Este diseño inteligente no solo maximiza la luz natural de la Costa del Sol en ambas estancias, sino que también permite admirar las espléndidas vistas desde cualquier rincón del hogar. Esta lujosa propiedad cuenta con una elegante cocina italiana Deckton totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Dispone de calefacción por suelo radiante en todo el apartamento, incluso bajo el parqué de madera, sistema Aerothermal, domótica (sistema de alarma) y cargador para vehículos eléctricos preinstalado en el garaje. Exteriores: \* Mercado de agricultores \* Cine al aire libre y zona de coworking \* Gimnasio al aire libre y pista para caminar \* Parque para mascotas y zona de juegos \* Zona de barbacoa y picnic \* Zona de bienestar: yoga, pilates y sauna \* Spa, gimnasio y club de playa en el hotel de 5 estrellas Ubicación: \* Benalmádena - 5 minutos \* Fuengirola - 10 minutos \* Aeropuerto de Málaga - 20 minutos \* Ciudad de Málaga - 30 minutos Este exclusivo complejo residencial privado está diseñado para el confort, el diseño y el ocio. Los residentes disfrutan de preciosos jardines, piscinas estilo resort y zonas de juegos infantiles. Pocas viviendas combinan luminosidad, vistas y lujo. ¡Reserve su visita antes de que alguien más lo haga!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Sauna  
Domótica  
Autobús de cortesía

### Vistas

Mar  
Campo  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad

### Calificación energética

A

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca del mar

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo

### Clasificación de emisión de CO2

A