



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**735.000 €**

Referencia: R5228668    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 179m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este inmueble, situado a tan solo cinco minutos a pie de la renombrada Playa Mistral, a quince minutos a pie de Puerto Banús y a cinco minutos del Paseo Marítimo de San Pedro, ofrece una ubicación privilegiada. Se encuentra en las proximidades de diversas tiendas, mercados y restaurantes. Con una superficie de 122 metros cuadrados, el apartamento se caracteriza por su luminosidad. Consta de un amplio y elegante salón-comedor que se abre a una terraza, dos dormitorios, dos baños y una cocina totalmente equipada. La cocina, independiente y luminosa, dispone de una zona de lavandería con lavadora/secadora y lavavajillas. El dormitorio principal, con acceso a una terraza privada, es espacioso y cuenta con baño en suite y armario. El segundo dormitorio, con vistas al jardín interno, dispone de un pequeño balcón francés y un baño completo. El apartamento está equipado con aire acondicionado centralizado de frío y calor, con reguladores de temperatura en cada estancia, así como radiadores eléctricos. El precio incluye una plaza de aparcamiento y un amplio trastero.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Vistas

Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Oeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo