



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.450.000€

Referencia: R5227861 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 936m<sup>2</sup> Construído: 230m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa de 4 dormitorios, 3 cuartos de baño combina perfectamente el encanto andaluz tradicional con interiores elegantes y contemporáneos y se encuentra en la zona codiciada de Guadalmina Alta. Detrás de su fachada clásica encalada y porche en vigastado se encuentra una moderna casa con espacios vivos de planta abierta, una elegante cocina equipada y suelos de baldosas de efecto madera. El amplio salón con chimenea fluye naturalmente en el comedor, ofreciendo un diseño cómodo ideal para la vida familiar y entretenido. Dos de los cuatro dormitorios disfrutan de baños en suite, mientras que todos se benefician de un amplio almacenamiento y luz natural. La casa está equipada con calefacción central y aire acondicionado, lo que garantiza un confort durante todo el año. En el exterior, la propiedad sigue impresionando con una terraza cubierta con techos vidriados, terraza solitaria y un gran jardín privado orientado al este, perfecto para el sol de la mañana. La piscina cercada ofrece tranquilidad para las familias, y las zonas al aire libre invitan a vivir mediterráneo relajado. Presentada en excelente estado y a poca distancia de San Pedro de Alcántara y el Guadalmina Clubhouse, esta villa ofrece una rara combinación de privacidad, estilo y comodidad.





## Características:

Doble acristalamiento

Persianas

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSuroesteAire acondicionado

Transporte cercano Chimenea

Terraza privada Calefacción central

Baño en-suite

Armarios empotrados

Vistas Configuración Condición

Jardín Cerca de golf Excelente

Piscina Cerca de tiendas
Urbano Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

PiscinaMueblesJardínPrivadaOpcionalPrivado

Seguridad Estacionamiento Utilidades

Sistema de alarma Privado Agua caliente solar

Clasificación de emisión de CO2 Calificación energética

D E