

**Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella****1.450.000 €**Referencia: R5227861 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 936m² Construido: 230m² Terraza: 38m²



Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa de 4 dormitorios, 3 cuartos de baño combina perfectamente el encanto andaluz tradicional con interiores elegantes y contemporáneos y se encuentra en la zona codiciada de Guadalmina Alta. Detrás de su fachada clásica encalada y porche en vigastado se encuentra una moderna casa con espacios vivos de planta abierta, una elegante cocina equipada y suelos de baldosas de efecto madera. El amplio salón con chimenea fluye naturalmente en el comedor, ofreciendo un diseño cómodo ideal para la vida familiar y entretenido. Dos de los cuatro dormitorios disfrutan de baños en suite, mientras que todos se benefician de un amplio almacenamiento y luz natural. La casa está equipada con calefacción central y aire acondicionado, lo que garantiza un confort durante todo el año. En el exterior, la propiedad sigue impresionando con una terraza cubierta con techos vidriados, terraza solitaria y un gran jardín privado orientado al este, perfecto para el sol de la mañana. La piscina cercada ofrece tranquilidad para las familias, y las zonas al aire libre invitan a vivir mediterráneo relajado. Presentada en excelente estado y a poca distancia de San Pedro de Alcántara y el Guadalmina Clubhouse, esta villa ofrece una rara combinación de privacidad, estilo y comodidad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		Calefacción central
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Privada	Opcional	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Sistema de alarma	Privado	Agua caliente solar
Persianas		
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
D	E	