



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R5226784 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 255m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Reformada en Aloha Gardens con Vistas Panorámicas

Descubra la mejor residencia en Aloha Gardens, una preciosa casa pareada totalmente reformada situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada en una de las urbanizaciones más cotizadas de la zona, esta propiedad excepcional combina lujo contemporáneo, vistas panorámicas y una ubicación inmejorable a pocos pasos de restaurantes, cafeterías y pistas de pádel y tenis, y a solo unos minutos en coche de campos de golf de primera categoría, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.

La vivienda ofrece 255 m² construidos más amplias terrazas, distribuidos en tres elegantes plantas con un total de 4 dormitorios y 3 baños, todos diseñados para aprovechar al máximo su orientación sur y las terrazas abiertas que disfrutan de sol desde la mañana hasta el atardecer. Desde la planta baja ya se pueden apreciar hermosas vistas al mar.

En la planta baja, un luminoso diseño de planta abierta le da la bienvenida con una elegante zona de estar conectada de manera fluida con una moderna cocina equipada con electrodomésticos Miele. Grandes puertas correderas se abren a una amplia terraza con una cocina exterior y una cómoda zona de estar, ideal para relajarse o recibir invitados. Este nivel también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo.

La primera planta está dedicada a la zona de descanso principal. Aquí encontrará el tranquilo dormitorio principal con su baño en suite y acceso a una terraza privada amueblada con un sofá, chimenea y tumbona. Dos dormitorios adicionales comparten un baño bien equipado, lo que hace que este nivel sea perfecto para la familia o amigos visitantes.

Subiendo a la tercera planta, el magnífico solárium en la azotea actúa como la joya de la vivienda. Este espacio lujoso ofrece un jacuzzi, una sauna y una cocina exterior completamente equipada, todo enmarcado por vistas panorámicas de Nueva Andalucía y el mar Mediterráneo, un escenario espectacular tanto para descansar durante el día como para disfrutar de reuniones al atardecer.

Entre las características adicionales se incluyen altavoces Sonos en toda la propiedad, incluidas todas las terrazas, así como dos plazas de aparcamiento, una privada y otra alquilada, con la opción de ampliarlas si es necesario. La urbanización está impecablemente mantenida y ofrece a los residentes acceso a tres hermosas piscinas comunitarias.

Adecuada como residencia permanente, vivienda vacacional o propiedad de alquiler de alto rendimiento tanto para estancias largas como cortas, esta es ampliamente considerada la mejor unidad de todo el complejo Aloha Gardens, una oportunidad única en uno de los barrios más deseados de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Sauna

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Urbano

Piscina

Comunal
Climatizada

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Orientación

Este
Sur
Oeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Más de uno