



Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

565.000 €Referencia: R5220367 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 108m² Terraza: 15m²



Costa del Sol, Puerto Banús

REBAJADO !! Oportunidad!!; Apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior y haciendo esquina. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje incluido en el precio perfecto para entrar a vivir y excelente como inversión. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que está en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos, el jardín tiene unas 3 hectáreas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnífico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas más prestigiosas del mundo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Suelos de madera		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Panoramicas	Urbanización	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de tiendas	Nueva construcción
	Cerca de ciudad	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Privado
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Frente a la playa	D
Agua potable	Lujo	
Calificación energética		
E		