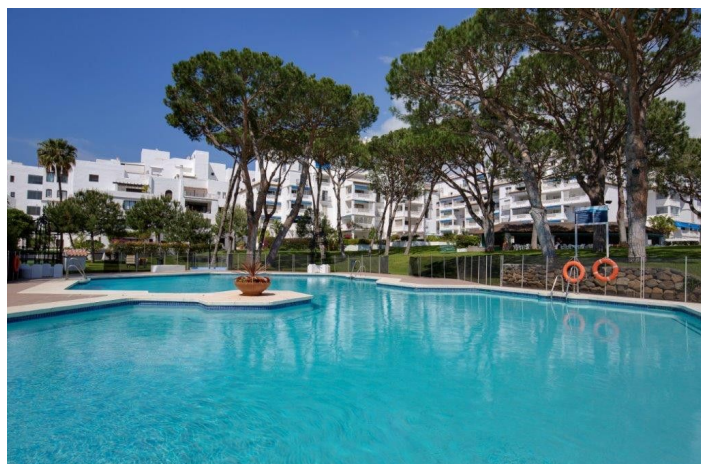




## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**565.000 €**

Referencia: R5220367    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

REBAJADO !! Oportunidad!!; Apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior y haciendo esquina. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje incluido en el precio perfecto para entrar a vivir y excelente como inversion. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que esta en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos, el jardín tiene unas 3 hectareas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnifico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas mas prestigiosas del mundo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados  
Suelos de madera

### Vistas

Mar  
Panoramicas  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Jardín  
Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

E

### Orientación

Oeste

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Frente a la playa

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Frente a la playa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado

### Clasificación de emisión de CO2

D