



Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

2.850.000 €

Referencia: R5222131 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 1.492m² Construido: 517m² Terraza: 88m²





Costa del Sol, Las Brisas

Esta propiedad destaca por su construcción sólida, diseño funcional y ambiente acogedor. Situado en una generosa parcela de 1.492 m2, cuenta con un hermoso jardín y una excelente piscina, ideal para disfrutar de la familia y vivir al aire libre. Mientras que la propiedad está en muy buen estado general, un refresco estético ligero podría mejorar aún más su estilo y ajustarlo a los estándares de diseño contemporáneo.

La finca consta de dos casas completamente independientes: una residencia principal y un edificio separado actualmente utilizado y autorizado como consulta médica y oficina. Todo el complejo está totalmente legalizado y tiene una licencia comercial, ofreciendo una oportunidad única para combinar el potencial de vida, trabajo e inversión dentro de una propiedad.

Residencia principal

Diseñado por un reconocido arquitecto local, la casa principal combina armoniosamente comodidad, amplitud y elegancia atemporal. Su diseño de varios niveles garantiza tanto la privacidad como la funcionalidad:

- Primer nivel: Cocina, comedor, sala de estar y aseo de invitados.
- Segundo nivel: Un gran salón principal que se abre a una amplia terraza cubierta con zona de estar y barbacoa, disfrutando de vistas panorámicas al jardín, piscina, montañas y Marbella paisaje urbano.
- Tercer nivel: Dos dormitorios compartiendo un baño completo con jacuzzi, además de una zona de lavandería dedicada.
- Nivel superior: La suite principal con baño en suite y vestidor, un baño adicional, y dos dormitorios más, uno con terraza cubierta con vistas al jardín.

Interiores brillantes, excelente calidad de construcción y un ambiente cálido y acogedor hacen de esta casa ideal tanto para la vida familiar como para el uso residencial de lujo.

Casa separada

Conectado a la residencia principal por ascensor y escaleras, la segunda casa abarca dos niveles:

- Planta alta: Una amplia zona de estar de 80 m2 y una oficina de 40 m2 con vistas directas al jardín y a la piscina.
- Planta baja: Un dormitorio con baño completo, un segundo salón con aseo de invitados, y una habitación multiusos adicional.

Este edificio secundario ofrece una flexibilidad excepcional: puede continuar como un espacio profesional, servir como casa de huéspedes, un estudio privado, o incluso ser adaptado para una vida independiente. Su licencia comercial también permite prácticas profesionales o de bienestar, proporcionando un excelente potencial para aquellos que desean vivir y trabajar en la misma propiedad.

Zona exterior

El exterior está diseñado para el disfrute mediterráneo durante todo el año, con:

- Una cocina totalmente equipada al aire libre
- Un bar elegante y sala de estar
- Comedor al aire libre y asientos
- Una piscina privada rodeada de jardines maduros
- El jardín ofrece privacidad, sombra y un entorno perfecto para reuniones familiares o invitados entretenidos.



Resumen

Una rara oportunidad en Marbella — una propiedad totalmente autorizada que combina perfectamente la elegancia residencial con la versatilidad comercial. Ya sea como una casa familiar con alojamiento de invitados, una clínica privada o práctica profesional, o una propiedad de inversión con múltiples usos, esta finca ofrece estilo de vida y valor en un entorno excepcional.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Barbacoa
Sauna
Casa de invitados

Vistas

Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Urbano

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Sistema de alarma

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Golf

Control climático

Aire acondicionado

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Cubierto