



Ático en venta en Marbella, Marbella

450.000 €

Referencia: R5228914 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 45m² Terraza: 56m²





Costa del Sol, Marbella

Una auténtica joya única en Marbella. Ático junto a la playa, situado en el animado centro de Marbella y a tan solo unos minutos a pie de la playa. Este precioso y acogedor ático de 1 dormitorio cuenta con una magnífica terraza privada orientada al suroeste. Desde la terraza podrá disfrutar del sol durante todo el día, desde los primeros rayos de sol de la mañana hasta el atardecer. La propiedad se encuentra en un estado excelente tras haber sido completamente renovada. El salón y la cocina están perfectamente integrados, con fácil acceso a la terraza exterior. El acogedor dormitorio tiene un baño en suite con ducha. Al entrar en el apartamento a través de la nueva puerta de seguridad hecha a mano en madera de pino, se llega directamente al pasillo con mucho espacio de armario. A medida que entramos en la vivienda le da la bienvenida una impresionante isla de cocina que se integra armoniosamente con la sala de estar y la terraza, dando la impresión de que es parte de la sala de estar. Disfrute de las tranquilas vistas desde la sala de estar, donde la luz del sol se cuela para llenar cada centímetro cuadrado. La elección de materiales y colores infunde a esta zona una sensación de paz y confort. La característica más destacada de este ático es su terraza privada de 56 m2. Tanto si está organizando una reunión íntima con sus amigos como si está disfrutando de una tranquila velada bajo las estrellas, este es su paraíso personal. En la terraza también encontrará una ducha al aire libre y un lavadero cubierto con mucho espacio de almacenamiento. Esta propiedad está ubicada en una zona muy solicitada dentro de una comunidad tranquila, privada y cerrada que incluye un pequeño jardín y piscina. Todo está muy bien cuidado y perfectamente mantenido. La propiedad también incluye una gran plaza de garaje en el mismo edificio. El ascensor le lleva directamente desde el garaje a su apartamento. Este apartamento cuenta con licencia turística en vigor, lo que lo convierte también en una oportunidad de inversión muy atractiva. El apartamento nunca ha sido alquilado, solo para uso privado de los propietarios. Propiedad muy recomendable.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Cerca de iglesia
Solárium

Vistas

Montaña
Jardín
Piscina
Urbano

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur
Oeste

Configuración

Junto a playa
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categorías

Inversión
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje