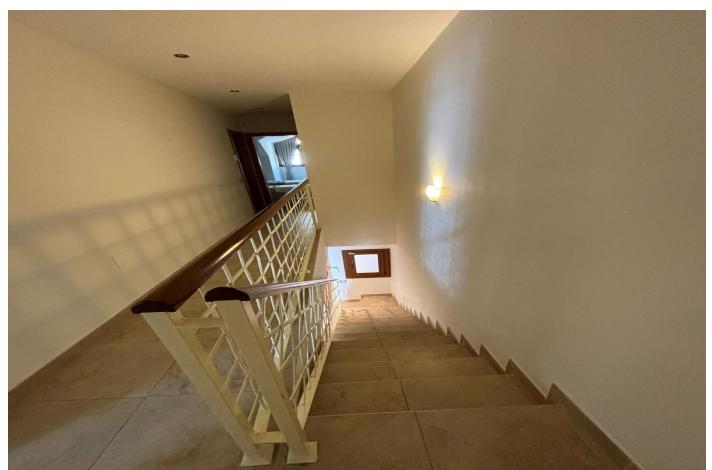
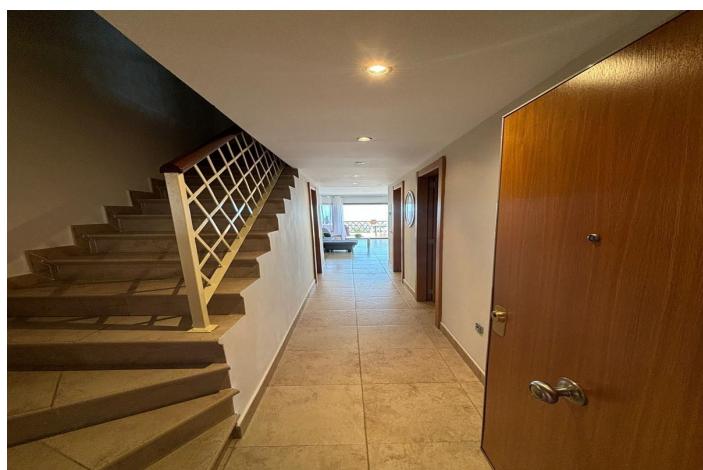


**Ático duplex en venta en Fuengirola, Fuengirola****610.000 €**Referencia: R5230213 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 156m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO – ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA) OPORTUNIDAD ÚNICA • VENTA URGENTE • PRECIO EXCELENTE • ALTA RENTABILIDAD Descubre este impresionante ático dúplex con vistas panorámicas al mar, ubicado en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de toda la Costa del Sol: El Higuerón. Perfecto tanto para vivir con lujo y comodidad como para inversión rentable, gracias a su licencia turística y la enorme demanda anual en el área. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS 156 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Año de construcción: 2008 Aire acondicionado frío/calor Garaje privado cerrado de 40,95 m<sup>2</sup> incluido Licencia turística activa – ideal para rentabilidad inmediata DISTRIBUCIÓN PERFECTA Planta principal Espacioso salón-comedor muy luminoso Cocina completamente equipada Dormitorio + aseo Gran terraza con vistas espectaculares al mar y jacuzzi Primera planta 2 dormitorios en suite Dormitorio principal con vestidor y vistas al mar Otro dormitorio con baño completo y armario empotrado URBANIZACIÓN PREMIUM 2 piscinas comunitarias con vistas al mar Jardines impecables A solo 5 min de la playa, 15 min del aeropuerto y 25 min de Marbella Comercios, restaurantes, gimnasio, farmacia, supermercado, parada de bus y más... todo a pocos metros Acceso directo a autovía IDEAL PARA INVERSORES ✓ Alta ocupación turística ✓ Gran revalorización futura en uno de los complejos más demandados ✓ Producto escaso: áticos dúplex con vistas frontales al mar casi no salen a la venta ✓ Rentabilidad inmediata gracias a la licencia turística vigente Ático Duplex - Altos del Higueron OPORTUNIDAD REAL EN COSTA DEL SOL Si buscas un ático de lujo, vistas infinitas al mar, entorno exclusivo y uno de los mejores precios del mercado, esta es tu propiedad.



## Características:

Características	Control climatico	Vistas
Transporte cercano	Aire acondicionado	Mar
Terraza privada	Aire acondicionado frío	Montaña
Jacuzzi	A/C caliente	Panoramicas
Configuración	Condición	Piscina
Urbanización	Excelente	Patio
Cerca del mar		Piscina
Cerca de tiendas		Comunal
Cerca de ciudad		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Estacionamiento	Categorías	
Garaje	Inversión	
Cubierto	Ganga	
	Con problemas	
	Lujo	
	Barato	