

**Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena****1.475.000 €**Referencia: R5230216 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 540m<sup>2</sup> Construido: 180m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Villa Mediterránea con Casa de Invitados Independiente en Estilo Andaluz – La Capellanía, Benalmádena Presentamos esta magnífica villa situada en la exclusiva zona residencial de La Capellanía, un enclave tranquilo y muy bien comunicado en la Costa del Sol. Con 180 m<sup>2</sup> construidos y una parcela soleada de 540 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina privacidad, diseño contemporáneo y un ambiente mediterráneo verdaderamente encantador. La vivienda principal ofrece un amplio y luminoso salón con grandes ventanales y salida directa a una terraza espaciosa con vistas despejadas al mar. La cocina, completamente equipada y diseñada con líneas modernas, es perfecta tanto para el uso diario como para quienes disfrutan de cocinar y recibir invitados. La propiedad dispone de 4 dormitorios y 4 baños, destacando especialmente la casa de invitados independiente, situada en el jardín y construida con auténticos detalles andaluces. Este alojamiento adicional cuenta con dormitorio, baño y una práctica cocina americana, ideal para recibir familiares o amigos que se queden largas temporadas y deseen privacidad total. El exterior de la villa invita al relax y al disfrute, con una piscina privada, zonas de sombra, rincones para tomar el sol, palmeras y espacios para comer o reunirse al aire libre durante todo el año. La combinación de vistas al mar, arquitectura mediterránea y jardines cuidados crea un ambiente único para vivir o vacacionar. Entre sus extras destacan aire acondicionado (frío/calor), chimenea, internet de fibra óptica, armarios empotrados, doble acristalamiento, accesibilidad, alojamiento para personal y aparcamiento privado. La ubicación es inmejorable: cerca del mar, de servicios, comercios y buenas conexiones de transporte. Una residencia ideal para vivir todo el año, disfrutar como segunda vivienda o invertir en una de las zonas más deseadas de Benalmádena. Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Buen, Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Casa de Huéspedes, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Inversión, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C pre instalado
Baño en-suite		Aire acondicionado frío
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios empotrados		Chimenea
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Alojamiento para personal		
Casa de invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Buena
Jardín	Urbanización	Renovado recientemente
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Ciudad	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Privado	Privado	Electricidad
Facil mantenimiento	Más de uno	Agua potable
	Abierto	Teléfono
<b>Categorías</b>		
Inversión		
Reventa		
Lujo		
Contemporáneo		