



## Ático duplex en venta en New Golden Mile, Estepona

1.750.000 €

Referencia: R5223283 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 171m<sup>2</sup> Terraza: 105m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, New Golden Mile

¡Nuevo en el mercado! Impresionante ático dúplex en un exclusivo complejo residencial de lujo frente al mar en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este. La propiedad goza de una ubicación privilegiada dentro de la urbanización, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la Sierra Bermeja y unos jardines paisajísticos espectaculares con lagos, fuentes, piscinas y una exuberante vegetación. Esta urbanización cerrada es reconocida por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos magníficas piscinas con cascada, una piscina climatizada interior, gimnasio, biblioteca, bar de verano con mesa de ping-pong, sauna y acceso directo a la playa. La comunidad ofrece servicios para todas las propiedades, incluyendo revisiones técnicas, para una vida sin preocupaciones. El ático disfruta de luz natural durante todo el día, cuenta con tres amplias terrazas con vistas excelentes, una de ellas con barbacoa exterior integrada. La planta baja consta de: vestíbulo, cocina totalmente amueblada y equipada con barra americana, un amplio salón con comedor y acceso a una terraza descubierta ideal para comer al aire libre. En esta planta también se encuentran dos dormitorios de invitados y dos baños. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda con termostatos independientes en cada habitación. Aire acondicionado frio/calor en todas estancias. Una elegante escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra la suite principal, que incluye el dormitorio, el baño con vestidor y dos amplias terrazas. Una de ellas es privada para la suite y la otra tiene acceso independiente desde el vestíbulo. Esta magnífica terraza soleada cuenta con zonas para tomar el sol y sentarse, desde ella se pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas e increíbles puestas de sol. Este complejo residencial frente al mar, Menara, está rodeado de otros complejos exclusivos que comparten un parque público ajardinado con una antigua torre de vigilancia. A poca distancia a pie se encuentran diversos servicios, como el conocido restaurante Tikitano, comercios varios y un bar local. La ciudad de Estepona está a 5 minutos en coche y es importante mencionar el fácil acceso a Menara desde el aeropuerto de Málaga por la autopista de peaje AP-7. ¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!





## Características:

Características Orientación Control climatico Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Ascensor Suroeste Aire acondicionado frío

A/C caliente Transporte cercano U/F Calefacción Terraza privada Baños u/f/h Televisión satelital

**Trastero** Baño en-suite Suelos de mármol Doble acristalamiento **Armarios** empotrados

Wifi Gimnasio Fibra óptica Solárium Sauna

Acceso para personas con movilidad

reducida

Condición **Vistas** Configuración Buena Mar Junto a playa

Montaña Cerca de golf **Panoramicas** Urbanización Jardín Cerca del mar Cerca de ciudad Piscina Lago Cerca de escuelas

Frente a la playa Complejo de playa de primera línea

**Piscina** Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Climatizada Interior Para niños

Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Subterráneo Paisajístico Seguridad 24 horas Garaje Sistema de alarma Privado

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

**Utilidades** Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Inversión Agua potable Reventa

Frente a la playa

Lujo



