



## Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

**1.200.000 €**

Referencia: R5232565    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 696m<sup>2</sup>    Construido: 257m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

NUEVO PROYECTO - LICENCIA OBRA APROBADA - VALLE ROMANO - ESTEPONA - Cerca del campo de golf, servicios y playa. - 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo. - Piscina ecológica. - Semisótano con sauna, baño y lavandería. Primera planta: Dormitorio principal de 19,1 m<sup>2</sup> con baño en suite y acceso a una terraza descubierta, además de otro baño y zonas comunes que suman 46,26 m<sup>2</sup>. Semisótano: Incluye sala de juegos/almacén, salón con sauna, lavandería, baño, y una nueva habitación adicional integrada en la reforma del diseño, ideal como dormitorio de invitados, gimnasio o estudio. Superficie cerrada total en esta planta: 111,05 m<sup>2</sup>. - Superficie total construida cerrada: más de 257 m<sup>2</sup> - Terrazas cubiertas y descubiertas: más de 100 m<sup>2</sup> adicionales - Energía solar fotovoltaica incluida - Sistemas de climatización eficientes y aislamientos naturales - Construcción con materiales sostenibles certificados - Programa de autosuficiencia y huerto ecológico opcional (Residencial ZERO) - Piscina, cerramientos, cocinas y baños completamente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, cómoda, bien construida, adaptada a lo que el cliente necesita hoy:Eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. Entrega llaves en mano.



## Características:

### Características

Terraza privada

Trastero

Baño en-suite

Sauna

### Configuración

Cerca de golf

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

### Cocina

Totalmente equipada

### Orientación

Oeste

### Condición

Nueva construcción

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

### Vistas

Jardín

Piscina

Urbano

### Piscina

Privada

### Categorías

Nueva promoción