

**Apartamento planta baja en venta en Casares, Casares****269.000 €**Referencia: R5231530 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 20m<sup>2</sup> Construido: 91m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares

¡Oportunidad única en Casares Costa! Planta baja con gran terraza y jardín privado!

Presentamos una propiedad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Casares Costa. Una acogedora planta baja ubicada en una urbanización prestigiosa y tranquila, perfecta tanto como residencia habitual como inversión segura.

Con 88 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece un luminoso salón-comedor, 2 amplios dormitorios dobles y 2 baños completos, todo ello diseñado para garantizar confort y calidad de vida. Su magnífica terraza de 20 m<sup>2</sup>, junto con un jardín privado ideal para familias con niños, convierte este hogar en un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La propiedad se entrega amueblada y con cocina completamente equipada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

La urbanización, cerrada y muy bien mantenida, ofrece un entorno privilegiado y seguro, con piscinas para adultos y niños, amplias zonas verdes y un ambiente relajado que invita al descanso.

El complejo "Vista Bahía", situado entre Estepona y Manilva, es conocido por su gran piscina, sus cuidados jardines y su entorno natural con vistas espectaculares. A pocos minutos a pie encontrarás playas de aguas cristalinas, restaurantes, y podrás disfrutar de agradables paseos hasta San Luis de Sabinillas, donde te espera una amplia oferta de ocio, bares y cafeterías.

A solo 5 minutos en coche se sitúan los puertos deportivos de Estepona y La Duquesa, zonas vibrantes con una atractiva oferta gastronómica y de entretenimiento. Además, la propiedad se encuentra a solo 25 minutos de Gibraltar, ideal para escapadas, compras o visitas turísticas.

Gracias a su excelente ubicación —a tan solo 500 metros de la playa— y a la alta demanda de alquiler en la zona, esta propiedad representa una inversión con gran potencial, tanto para alquiler vacacional como de larga temporada.

Rodeada de montañas y rutas naturales, como la impresionante Sierra Bermeja, la zona también destaca por su tradición andaluza, visible en el pintoresco pueblo blanco de Casares. Para los amantes del deporte, la oferta es inmejorable, con campos de golf como el prestigioso Finca Cortesín, así como instalaciones para tenis, pádel y actividades acuáticas.

### Características principales:

Orientación: Sur

Superficie: 88 m<sup>2</sup>

Terraza: 20 m<sup>2</sup>

Jardín privado

Cocina independiente equipada

Amueblada

Agua caliente: Termo eléctrico

Gastos de comunidad: 80 €/mes (incluye basura)

I.B.I.: 430 €/año





## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	A/C pre instalado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de tiendas	Buena
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Calle
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	