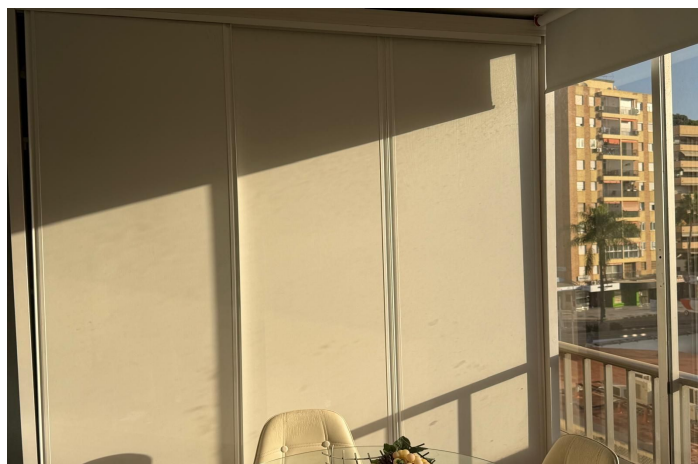




Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

510.000 €

Referencia: R5232094 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 101m² Terraza: 27m²





Costa del Sol, Marbella

Descubre este luminoso piso totalmente exterior en una de las mejores zonas de Marbella, a solo dos minutos a pie del icónico Paseo Marítimo y playas prístinas como Playa de la Fontanilla, rodeado de servicios esenciales: supermercados (incluyendo Mercadona y Corte Inglés), bancos, paradas de autobús y el centro de salud recién inaugurado. Este spot central en la Milla de Oro ofrece la fusión perfecta de tranquilidad costera y comodidad urbana, con fácil acceso al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (a 10 minutos), campos de golf de clase mundial, colegios internacionales y la A-7 para viajes rápidos al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los precios inmobiliarios de Marbella han subido un 15% interanual en 2025, impulsados por la demanda creciente de viviendas de lujo costeras, esta residencia promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades medias del 6-11% en zonas prime. Con 101 m² construidos (74 m² interiores + 27 m² de terraza cerrada) en la tercera planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta joya con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y presume de una distribución versátil: hall de entrada, dos habitaciones (una con terraza cerrada), baño reformado, aseo, cocina completamente equipada, amplio salón-comedor y terraza dividida que puede convertirse en habitación adicional (actualmente despacho). Todas las estancias cuentan con armarios empotrados y calefacción por radiadores eléctricos, con el salón ofreciendo aire acondicionado frío/calor. Una caldera de gas ciudad proporciona agua caliente, con opción para instalación de calefacción de gas. El edificio incluye piscina comunitaria, conserje físico y videovigilancia, más la posibilidad de alquilar plaza de garaje y trastero en el mismo inmueble. Listo para ocupación inmediata o alquileres lucrativos en el próspero mercado de Marbella en 2025 —donde apartamentos centrales como este ven alta demanda y revalorización— esta propiedad es un hallazgo raro para familias o inversores. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín
Piscina
Urbano
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Orientación

Este
Sur
Oeste

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Calle