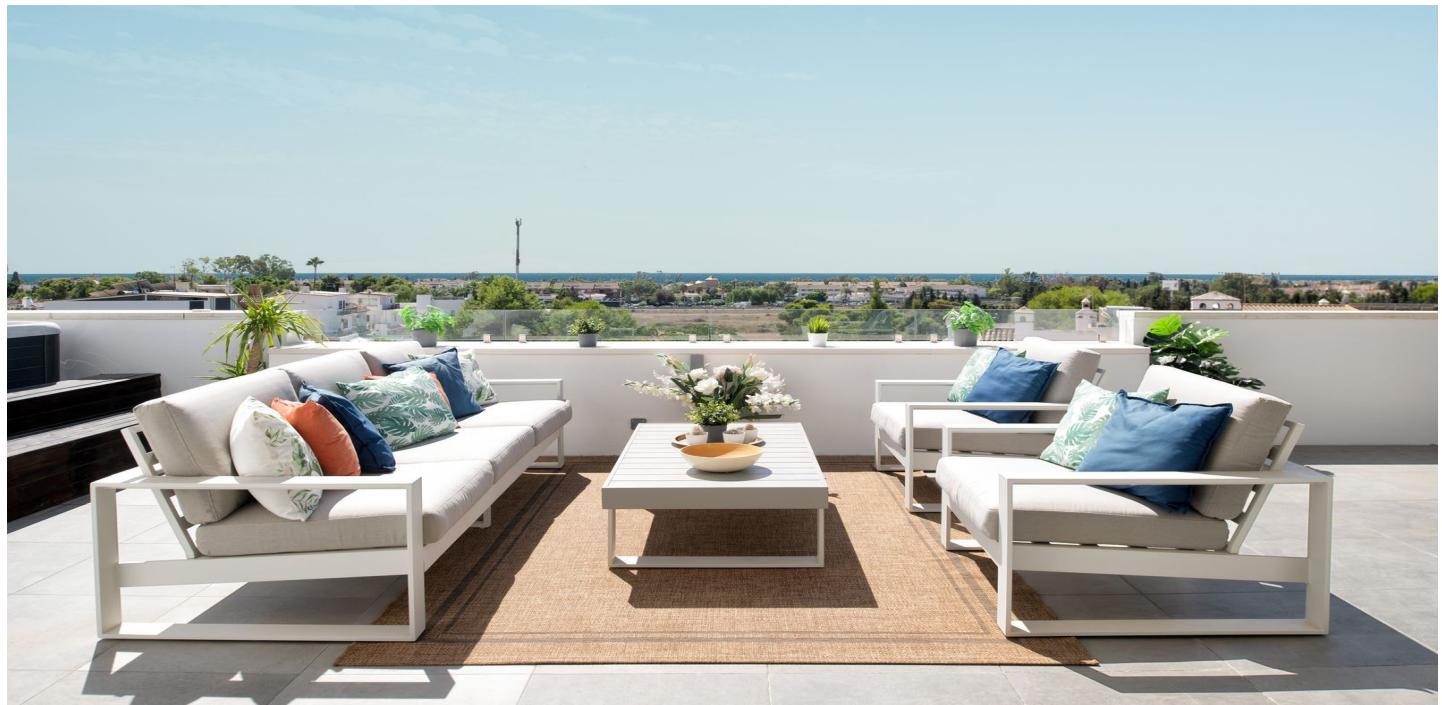


**Ático en venta en Puerto Banús, Marbella****1.095.000 €**Referencia: R4391587 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 185m² Terraza: 207m²



Costa del Sol, Puerto Banús

ÁTICO COMPLETAMENTE REFORMADO CERCA DE PUERTO BANUS Y MARBELLA CON FANTÁSTICAS VISTAS

Este ático tiene vistas panorámicas libres sobre el mar, la costa y la montaña. Terrazas del Rodeo es una urbanización privada con seguridad 24/7. Aquí encontrará dos piscinas, canchas de tenis y un área de juegos para niños. Está a poca distancia de los servicios y la playa y Puerto. Este lujoso apartamento tiene un gran salón-comedor que da a la terraza, lo que le da mucha luz, una cocina muy amplia totalmente equipada, tres dormitorios y baños. La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento y un trastero. Pregúntanos para más información (La nueva imagen se cargará el 6 de julio) La zona Puerto Banús, conocido como El Puerto, es un paraíso reconocido a nivel mundial. Situada al Oeste de la ciudad de Marbella. Aquí encontrará boutiques de diseñadores exclusivos, los yates más extravagantes y costosos y una impresionante exhibición de autos lujosos. También es famosa por su glamorosa vida nocturna, con una gran cantidad de clubes, bares, piano bares y pubs. Puede disfrutar de las hermosas playas, ir de compras o saborear un delicioso almuerzo en uno de los restaurantes de clase mundial del puerto. Adyacente a Puerto Banús se encuentra Nueva Andalucía, una extensa urbanización que se ha convertido en un paraíso residencial para muchos extranjeros, en particular expatriados británicos y escandinavos. A menudo se lo conoce como The Golf Valley debido a su concentración de campos de golf de renombre y ofrece una variedad de excelentes opciones gastronómicas y supermercados. El transporte dentro del puerto es principalmente a pie, ya que todo está convenientemente a poca distancia. Para aquellos que prefieren relajarse junto a la playa, los paseos marítimos de Puerto Banús ofrecen paseos pintorescos y oportunidades para andar en bicicleta y patinar. El área alberga una gran variedad de restaurantes, que satisfacen todas las preferencias culinarias. Las playas de Puerto Banús ofrecen una experiencia de club de playa de alto nivel, mientras que los chiringuitos más simples brindan un ambiente de playa más relajado. Los amantes del deporte también tienen muchas opciones, con gimnasios, deportes acuáticos y campos de golf de renombre como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos en Nueva Andalucía. Las canchas de tenis y los bolos también están disponibles para aquellos que buscan diversas actividades deportivas. En general, Puerto Banús y Nueva Andalucía y sus alrededores ofrecen una experiencia opulenta y diversa, que atrae a los visitantes que buscan lujo, entretenimiento y relajación en la hermosa Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Pista de tenis		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca del mar	
Campo	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Privado
Facil mantenimiento	Persianas	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Reventa	
	Lujo	
	Contemporáneo	
	Con permiso de planificación	