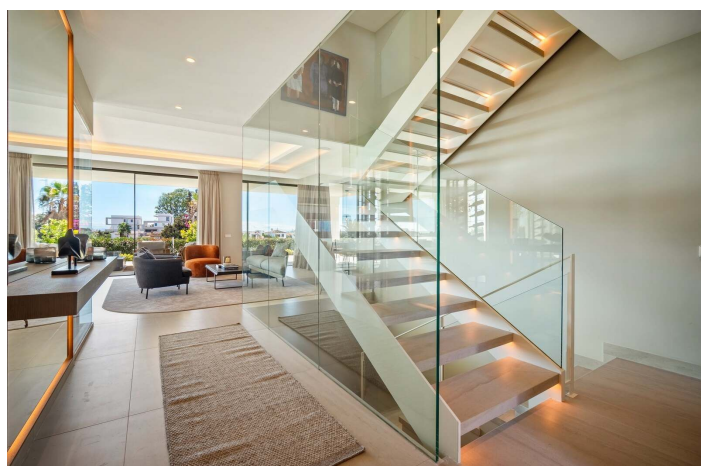
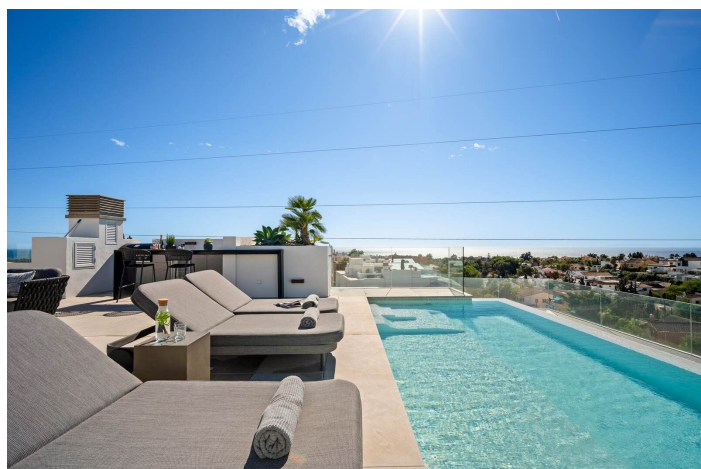




## Villa pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.450.000 €**

Referencia: R5232082    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 730m<sup>2</sup>    Construido: 575m<sup>2</sup>    Terraza: 126m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nos complace presentar esta extraordinaria villa contemporánea, perfectamente situada en el corazón de Nueva Andalucía dentro de una exclusiva comunidad cerrada. Esta obra maestra arquitectónica impresiona por sus líneas geométricas audaces, su diseño sofisticado y el uso armonioso de materiales naturales en tonos neutros. Diseñada con cuatro amplios dormitorios en suite, la villa ofrece flexibilidad para adaptarse perfectamente a tus necesidades de estilo de vida. Creada para difuminar los límites entre interior y exterior, la residencia cuenta con una amplia terraza cubierta ideal para comer y entretener a familiares y amigos. El exclusivo solárium en la azotea, con piscina privada, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, África y la icónica montaña La Concha de Marbella. Distribuida en cuatro lujosos niveles conectados por un ascensor privado, la vivienda combina confort y comodidad. La elegante cocina Siematic está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza confort y eficiencia energética durante todo el año. Los altavoces y televisores integrados Bang & Olufsen elevan la experiencia con elegancia atemporal y sonido superior. Un garaje privado con espacio para dos vehículos completa esta propiedad, cuya ubicación privilegiada te sitúa a poca distancia de restaurantes, tiendas y centros deportivos, haciendo que la vida diaria sea cómoda y placentera. Esta es una oportunidad única para adquirir una verdadera residencia de lujo lista para entrar a vivir en una de las zonas más deseadas de Marbella. Además, la futura eliminación de las líneas eléctricas existentes en la zona mejorará aún más las vistas y la estética del entorno. **NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA CON UN COMPROMISO HACIA UN SERVICIO FLUIDO Y CENTRADO EN EL CLIENTE.** Nuestra misión va mucho más allá de las transacciones: ofrecemos un viaje completo y elevado hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea fluido y sin estrés. Con nuestro servicio especializado de apoyo para Visas, simplificamos la reubicación internacional gestionando todos los aspectos legales y administrativos para ti y tu familia. Además, ofrecemos asistencia gratuita para la obtención del N.I.E., eliminando trámites y ahorrándote tiempo valioso. Sabemos que cada inversión importa. Por eso, nuestro equipo de brókeres hipotecarios colaboradores trabaja incansablemente para conseguir las condiciones más competitivas adaptadas a tu perfil financiero. Nuestro enfoque es claro: tratas exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y eficiente. También ofrecemos asesoramiento legal gratuito para proteger tu inversión en todo momento. Tendrás acceso exclusivo a propiedades premium y oportunidades fuera de mercado gracias a nuestros agentes expertos. No se trata solo de encontrar una propiedad, sino de crear una experiencia personalizada que encaje con tu estilo de vida y visión a largo plazo. No solo vendemos propiedades: te ayudamos a construir tu futuro con cuidado, claridad y confianza. ¡DÉJANOS MOVERTE!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos  
Domótica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Teléfono  
Calificación energética  
B

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Lujo

### Control climatico

Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Parcialmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Clasificación de emisión de CO2

A