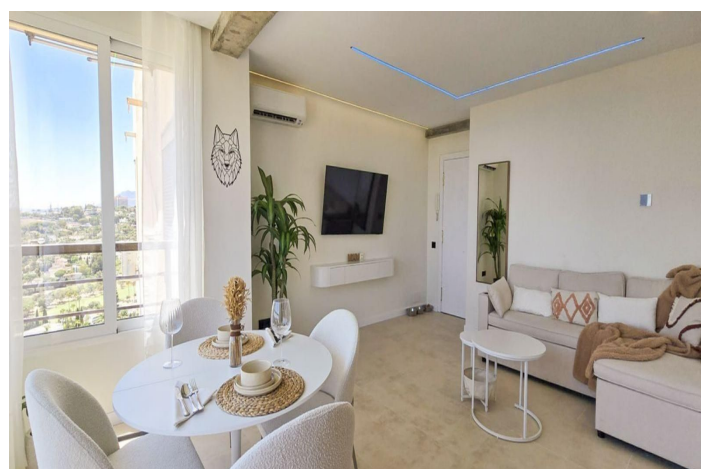




## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**335.000 €**

Referencia: R5221849    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento completamente renovado de 55m2, 1 dormitorio y 1 baño ofrece la combinación perfecta de vida moderna y comodidad, ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. Con espectaculares vistas al mar tanto de la montaña de La Concha como de Gibraltar, ofrece un refugio tranquilo pero conectado cerca de todos los servicios. El apartamento cuenta con una distribución de planta abierta diseñada para maximizar el espacio y la luz natural, complementada con acabados de alta calidad y control de clima con calefacción por suelo radiante en todas partes. Las ventanas de triple acristalamiento garantizan un excelente aislamiento e insonorización (indicadas como doble acristalamiento en las características debido a las limitaciones de la plataforma). La cocina totalmente equipada incluye iluminación ambiental led y electrodomésticos Bosch de fabricación alemana de primer nivel, que incluyen lavavajillas y lavadora, todos seleccionados por su rendimiento y confiabilidad. Los aspectos más destacados adicionales incluyen: Recepción con servicios de conserjería Piscina comunitaria Comunidad cerrada con estacionamiento comunitario al aire libre Ya sea que esté buscando una casa elegante o una inversión de alto rendimiento, este apartamento combina vistas panorámicas, construcción de calidad y una ubicación privilegiada, brindando comodidad y encanto.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Domótica  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar  
Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Calle  
Golf

### Piscina

Comunal  
Jardín  
Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Reducido

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal  
Abierto  
Calle



---

Agua potable  
Teléfono

Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga  
Lujo