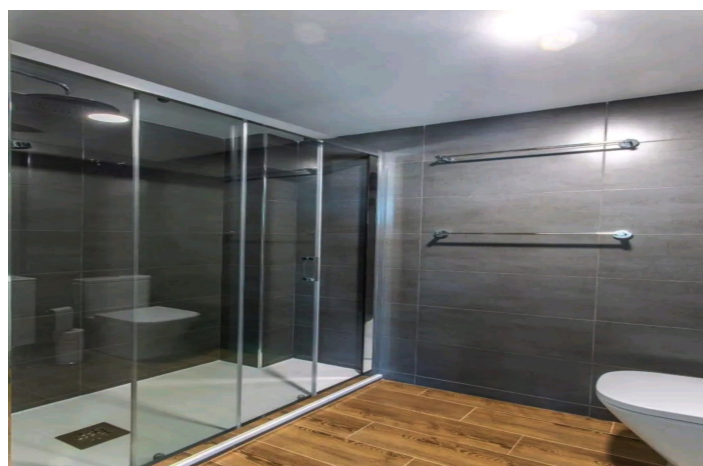
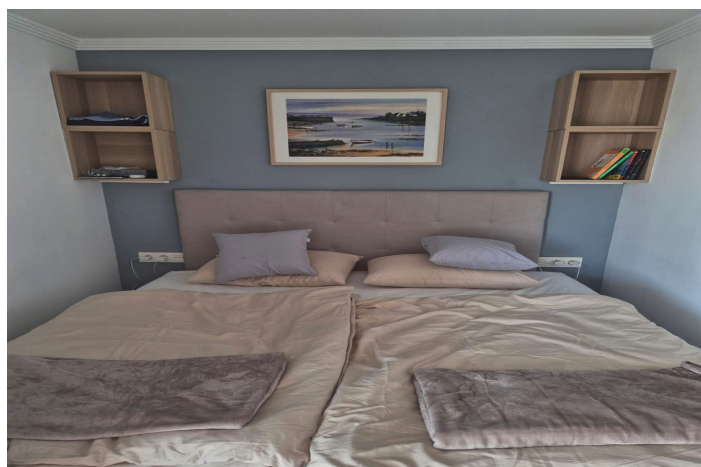
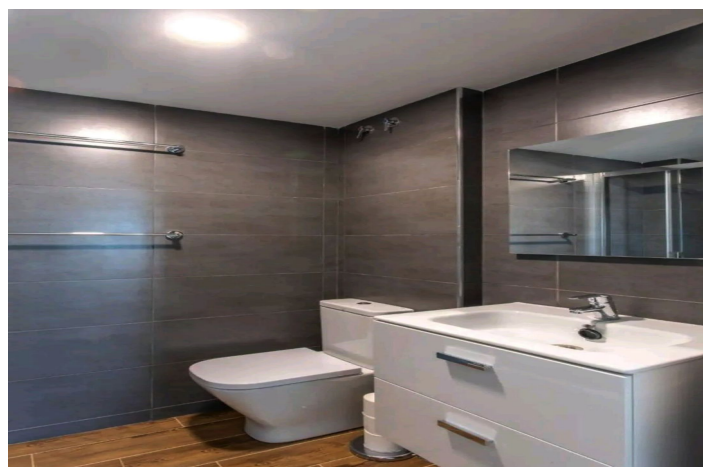




Apartamento planta alta en venta en Estepona, Estepona

265.000 €

Referencia: R5231572 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 64m²





Costa del Sol, Estepona

¡Apartamento de Un Dormitorio Soleado con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona (Cerca del Puerto de Estepona) – ¡Múdate y Disfruta! Descubre este encantador apartamento de un dormitorio totalmente renovado en el corazón de la vibrante escena costera de Estepona, ubicado en Calle Tres Banderas en el icónico Edificio Tres Banderas —a solo 350 metros de las arenas doradas de la Playa de la Rada y el bullicioso Puerto Deportivo, famoso por sus restaurantes de marisco fresco, bares animados y harbour de yates—. Esta ubicación privilegiada en segunda línea de playa te sitúa a pasos del nuevo paseo marítimo, que conduce directamente al casco antiguo histórico con sus calles rebosantes de flores y plazas, y justo enfrente de la impactante torre Mirador del Carmen —el moderno hito de Estepona que ofrece vistas panorámicas impresionantes—. Con seis campos de golf cercanos (incluyendo Doña Julia, Finca Cortesín, Azata, Casares, Valle Romano y Estepona Golf), y a 15 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús o las boutiques upscale de Marbella, este spot es un paraíso para golfistas y exploradores urbanos. Los servicios cotidianos abundan: un supermercado y farmacia a solo 50 metros, mientras la autovía A-7 garantiza acceso rápido al aeropuerto de Málaga. Con 40 m² de espacio luminoso con orientación sureste en la sexta planta y acceso conveniente mediante ascensor, este apartamento ha sido meticulosamente reformado para un confort moderno: nuevos sistemas eléctricos y de fontanería, una unidad de aire acondicionado de alta eficiencia, persianas eléctricas en todas las ventanas, una cama box-spring premium de 180 x 200 cm, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta, un baño rediseñado con calefacción por suelo radiante, una puerta de seguridad y un sistema de alarma preinstalado. Relájate en estilo supremo con dos sillones reclinables eléctricos, disfrutando de las impresionantes vistas panorámicas al mar que inundan el espacio de luz natural. La azotea del edificio está disponible para residentes, mejorando el disfrute exterior. Esta propiedad llave en mano está lista para vivir de inmediato o para alquileres lucrativos, con una licencia turística válida del año anterior —transferible al nuevo propietario mediante notificación al Registro de Turismo de Andalucía (comprador a confirmar bajo normativa vigente de 2025)—. Con el mercado de Estepona mostrando un crecimiento de precios del 20% entre 2023-2025 y rentabilidades de alquiler del 6-11% para propiedades costeras de calidad, promete un fuerte potencial de inversión en este hub turístico próspero. ¡Contáctanos hoy para asegurar tu pedazo de paraíso!



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia

Vistas

Mar
Panoramicas
Urbano
Playa

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Calle

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Jardín

Comunal