



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**549.000 €**

Referencia: R5230504    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 136m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento bajo esquinero de 3 dormitorios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, en la zona de Aloha – Las brisas, en la conocida Supermanzana H. Esta propiedad fue totalmente renovada en 2025, y está ubicada en una urbanización cerrada y dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, un amplio salón comedor con chimenea, cocina de buen tamaño totalmente equipada y terraza con vistas a las áreas comunes y al jardín. El apartamento tiene aire acondicionado central en todas las habitaciones y una plaza de aparcamiento descubierta y numerada dentro del complejo. La urbanización se ubica en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía, entre los campos de golf de Las Brisas Golf y Aloha Golf y a sólo dos minutos de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios en la plaza de Aloha. A puerto Banús sólo 5 minutos en coche. Una propiedad práctica y familiar en una ubicación perfecta.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Suelos de madera

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Renovado recientemente

### Jardín

Comunal