

**Ático en venta en Riviera del Sol, Mijas****340.000 €**Referencia: R5232607 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 134m<sup>2</sup> Terraza: 72m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Riviera del Sol

Exclusivo ático que destaca por su ubicación a pocos minutos de varios campos de golf, tenis, bus...., dentro de una popular urbanización bien mantenida . Orientado al sur, ofrece una gran luminosidad durante todo el día y espectaculares vistas panorámicas al mar, montaña y áreas abiertas. La comunidad cuenta con 2 piscinas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios, seguridad 24 horas y excelente acceso por carretera. La vivienda se presenta en estado impecable, con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, chimenea, lavadero, trastero, plaza de garaje subterránea y enormes terrazas soleadas para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de LPO, licencia de primera ocupación, lo que la convierte en una propiedad de inversión con gran potencial de alquiler, tanto a corto como a largo plazo, así como en un hogar familiar ideal. \*Importante: la propiedad no cuenta con cocina, lo que ofrece la oportunidad de elegir y diseñarla completamente a medida. Ático, Junto a Golf, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sur Vistas: Mar, Montañas, Panorámica, Vistas despejadas Características: 2 Piscinas Comunitarias, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Alojamiento con estilo, Alquiler de corta temporada, Ascensor, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Buen mantenimiento comunitario, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Chimenea, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Estado impecable, Garaje subterráneo, Jardín Comunitario, Lavadero, Licencia de primera ocupación, Pista de Pádel, Posibilidad de ampliacion, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Sistema de Seguridad 24H, Terraza, Terraza Privada, Terrazas con sol, Trastero, Urbanización popular, Varias terrazas, Vista a la montaña



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Trastero		
Doble acristalamiento		
Lavadero		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de escuelas	
Panoramicas		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Sin equipar
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Seguridad 24 horas	Subterráneo
Categorías		
Inversión		
Reventa		
Ganga		