



Adosada en venta en El Paraiso, Estepona

695.000 €Referencia: R5184142 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 77m²



Costa del Sol, El Paraiso

Gran descuento por una venta rápida. Para una venta al precio completo de 669.990 €, hay un bono de 5.000 € para el agente vendedor. Entrega en 2023. **AGRA RESIDENCIAL** es un exclusivo complejo residencial de **47 adosados** en el corazón del golf en la **Costa del Sol**, junto al **El Campanario Golf & Country House**. La ubicación de este residencial y su arquitectura de estilo andaluz permiten que las viviendas dispongan de **grandes terrazas con vistas y luz natural**. Las viviendas de **3 dormitorios** incluyen **porche y solárium con pérgola**, **jardín privado** y **sótano**, además de **2 plazas de aparcamiento en el sótano**. Asimismo, el complejo cuenta con **piscina y jardines comunitarios**. **Agra Residencial** se encuentra a poca distancia de algunos de los **70 campos de golf** de la Costa del Sol. También está muy cerca de **Puerto Banús, Marbella y Estepona**, y a **50 minutos** del aeropuerto de Málaga. **Características básicas** • Casa adosada • 168 m² construidos, 156 m² útiles • 3 dormitorios • 3 baños • Terraza • 2 plazas de aparcamiento incluidas en el precio • Segunda mano / buen estado • Armarios empotrados • Calefacción individual: eléctrica • Solo el acceso exterior está adaptado para personas con movilidad reducida **Equipamiento** • Aire acondicionado • Piscina • Jardín • Totalmente amueblado **Gastos comunitarios**: solo **100 € al mes**.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza privada	Aire acondicionado	Montaña
Armarios empotrados	Aire acondicionado frío	Panoramicas
Solárium	A/C caliente	Jardín
Sótano		
Restaurante en sitio		
Bar		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	