



## Ático en venta en Ojén, Marbella

1.775.000 €

Referencia: R5225575 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 144m<sup>2</sup> Terraza: 243m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Ojén

Este elegante ático dúplex de tres dormitorios en Palo Alto goza de una ubicación ideal dentro de la comunidad, ofreciendo espacio, privacidad y amplias vistas panorámicas. La planta principal ofrece una distribución luminosa y orientada al sur. El salón se abre directamente a la terraza envolvente, y la cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y se conecta fácilmente con el comedor. El dormitorio principal y un dormitorio de invitados tienen acceso directo a la terraza, mientras que el tercer dormitorio conserva su privacidad. El dormitorio principal tiene su propio baño, y el segundo baño, con inodoro y ducha, da servicio a ambos dormitorios de invitados. También hay un práctico lavadero/trastero para electrodomésticos y artículos del hogar. En la planta superior, el solárium es uno de los elementos más destacados de la propiedad: un amplio espacio exterior para tomar el sol, comer y relajarse junto a la piscina, con algunas de las mejores vistas de Palo Alto. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, varias piscinas, un spa, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y una casa club. El ático incluye plaza de aparcamiento privado y un amplio trastero. Una excelente opción para quienes buscan espacio al aire libre, vistas y un estilo de vida moderno justo encima de Marbella.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionadoAscensorSurU/F Calefacción

Sureste

Terraza privada Trastero

Baño en-suite

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Lavadero Gimnasio Jacuzzi Solárium Sauna

Pista de tenis

VistasConfiguraciónCondiciónMarUrbanizaciónExcelente

Montaña Cerca de ciudad Nueva construcción

**Panoramicas** 

Piscina Muebles Cocina

Comunal No amueblado Totalmente equipada

Climatizada Interior Privada

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneoSeguridad 24 horasMás de uno

Teléfono de entrada

Utilidades Categorías Clasificación de emisión de CO2

Electricidad Casas de vacaciones B

Agua potable Reventa Lujo

Contemporáneo

Calificación energética

В