



Villa pareada en venta en Marbella, Marbella

7.500.000 €

Referencia: R5232514 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 693m² Terraza: 228m²





Costa del Sol, Marbella

Estamos encantados de presentar la Villa Número 8, una extraordinaria residencia en la prestigiosa comunidad de Vilas 12. Esta villa orientada al oeste, diseñada por el mejor arquitecto de Marbella y exquisitamente amueblada por Pedro Peña, ofrece una experiencia de vida elevada en una de las ubicaciones más codiciadas.

La villa número 8 se distribuye en cuatro plantas meticulosamente diseñadas, conectadas por un ascensor privado. El espacioso salón cuenta con un espectacular techo de doble altura que crea un ambiente diáfano, ideal para el entretenimiento. Desde aquí se accede a una preciosa terraza, perfecta para disfrutar del estilo de vida interior/exterior. El patio interior, con un olivo maduro, realza aún más la sensación de amplitud de la villa, combinando naturaleza y diseño. La cocina Gaggenau de última generación es el sueño de cualquier chef y está equipada con electrodomésticos de gama alta que combinan estilo y funcionalidad.

La villa incluye cuatro serenos dormitorios, cada uno diseñado pensando en la privacidad y el lujo. La suite principal, en la primera planta, cuenta con un amplio vestidor, un lujoso cuarto de baño en suite y una terraza privada. Aunque las vistas al mar sólo están disponibles desde la terraza de la azotea, el ascenso merece la pena. Dos dormitorios de invitados adicionales en esta planta, con armarios a medida Poliform, comparten estos impecables estándares. Un cuarto dormitorio en el sótano goza de luz natural, lo que lo convierte en un espacio acogedor para invitados o en un refugio aislado.

Cada uno de los cuatro cuartos de baño de la villa está elegantemente decorado con accesorios de alta gama, detalles de mármol y detalles de diseño bien pensados.

La terraza de la azotea es la joya de la corona de la villa, con impresionantes vistas al mar y un entorno ideal para el entretenimiento. Con una cocina al aire libre, piscina privada y un proyector de primer nivel para las noches de cine al aire libre, este espacio personifica la vida de lujo. Cada elemento de la villa, desde las puertas de roble natural hasta el avanzado sistema domótico, refleja una calidad y una atención al detalle sin igual.

La villa número 8 está equipada con las comodidades más modernas, como aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, sistema de sonido integrado y acceso seguro mediante huella dactilar. La villa también incluye aparcamiento subterráneo con espacio para cuatro coches grandes, añadiendo comodidad a esta propiedad excepcional.

La comunidad Vilas 12 está totalmente cerrada y ofrece seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, para mayor tranquilidad. Los residentes pueden disfrutar de la piscina comunitaria y de hermosos espacios abiertos ajardinados, todo ello dentro de la parcela de 12.000 m² que define este exclusivo enclave. Si bien Villa 8 ofrece un santuario privado, su ubicación proporciona fácil acceso a los mejores servicios de Marbella, incluyendo el cercano Puente Romano Hotel & Resort y el paseo marítimo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Apartamento para invitados
Sótano
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida
Cerca de mezquita

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Climatizada
Privada

Jardín

Comunal
Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Oeste

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Reventa
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada
Salon - cocina

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto



Teléfono

Contemporáneo