



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

472.000 €

Referencia: R5234125 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 114m<sup>2</sup> Construído: 83m<sup>2</sup> Terraza: 31m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en Marbella, Costa del SolUbicado en el prestigioso Señorio de Aloha, en el corazón de Nueva Andalucía, este magnífico apartamento de 2 dormitorios ofrece espectaculares vistas al mar y a la montaña. Perfecto como segunda residencia o inversión, combina estilo, confort y una ubicación inmejorable.La propiedad incluye garaje y trastero y forma parte de una urbanización segura con vigilancia 24/7 y piscina. En el entorno dispone de todos los servicios, incluyendo gimnasios, clubes de golf, restaurantes y centros comerciales, y se encuentra a solo 40 minutos del aeropuerto. Un hogar sofisticado que permite disfrutar del lujo y la tranquilidad de la Costa del Sol en su máxima expresión.No dejes escapar la oportunidad de vivir o invertir en una de las zonas más codiciadas de Marbella.Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro. ERE





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoAscensorSuresteAire acondicionado

Terraza privada Chimenea

Suelos de mármol

VistasCondiciónPiscinaMarBuenaComunal

Muebles Utilidades Clasificación de emisión de CO2

Totalmente amueblado Agua potable D

Calificación energética

Suelos de madera

Ε