



Apartamento planta media en venta en Doña Julia, Casares

278.000 €

Referencia: R5234512

Dormitorios: 3

Baños: 2

Construído: 123m²

Terraza: 28m²















Costa del Sol, Doña Julia

Luminoso Apartamento con Vistas al Mar en Doña Julia, Hacienda de Casares - Casares Costa Descubre este apartamento luminoso y espacioso en la exclusiva urbanización Hacienda de Casares, enclavada dentro del prestigioso Doña Julia Golf Resort en Casares, en la soleada Costa del Sol -un enclave residencial sereno rodeado de paisajes exuberantes y golf de clase mundial, ofreciendo una mezcla idílica de tranquilidad y comodidad-. Ubicado a un corto trayecto de playas vírgenes como Playa de Casares (5-10 minutos), el vibrante pueblo de Estepona con su casco antiguo rebosante de flores y marina, y servicios upscale incluyendo restaurantes, supermercados y la autovía A-7 para fácil acceso a Marbella o Gibraltar. Esta ubicación frontline golf es perfecta para aficionados, con el campo de 18 hoyos Doña Julia Golf Club a tu puerta, más cursos cercanos como Finca Cortesín -ideal para quienes buscan un estilo de vida pacífico entre más de 300 días soleados al año, con fuerte potencial de inversión en el mercado inmobiliario en auge de Casares—. Con 123 m² construidos (97 m² útiles) en la primera planta con ascensor conveniente y orientación sur-oeste deseable para luz natural abundante y atardeceres impresionantes, esta residencia impecablemente diseñada cuenta con tres dormitorios generosos con armarios empotrados, dos baños completos (uno en suite en el principal), cocina totalmente equipada con lavadero y un amplio salón-comedor que se abre a una magnífica terraza de 28 m² perfecta para relax, comidas al aire libre o disfrutar del entorno sereno—. Detalles premium incluyen aire acondicionado en toda la vivienda y jardines comunitarios para un mantenimiento económico (sin piscina, garantizando bajo coste y ambiente aún más tranquilo). Dos plazas de garaje están incluidas, añadiendo practicidad diaria. Esta propiedad es una oportunidad excepcional para vivir todo el año o invertir en la Costa del Sol, donde apartamentos similares en resorts de golf comandan precios premium y fuertes rentabilidades de alquiler. Contáctanos hoy para concertar una visita.





Características:

Armarios empotrados

Lavadero

Golf

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Ascensor Oeste A/C pre instalado

Suroeste Aire acondicionado frío Terraza privada

Baño en-suite A/C caliente

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Wifi Fibra óptica

Vistas Configuración Condición Mar Cerca de golf Excelente

Urbanización Montaña Cerca de ciudad **Panoramicas** Cerca de escuelas Campo

Primera línea de golf Jardín Patio

Bosque **Piscina** Muebles Cocina

Comunal No amueblado Totalmente equipada

Opcional

Jardín **Estacionamiento** Seguridad

Comunal Complejo cerrado Subterráneo Garaje

Privado Más de uno Cubierto