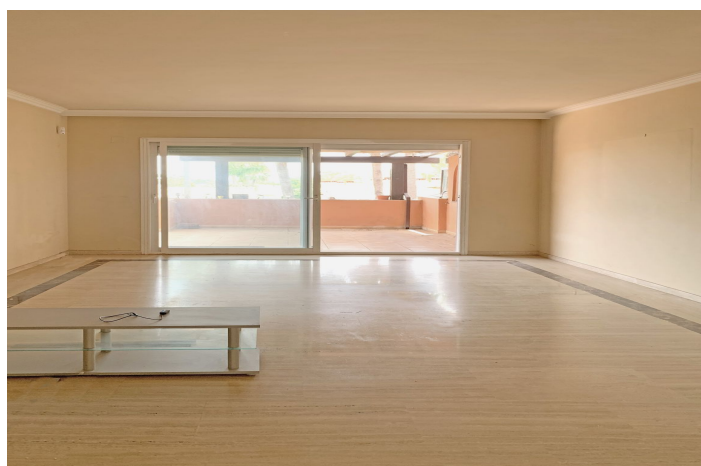




Ático duplex en venta en Puerto Banús, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R5141857 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 205m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ático dúplex de lujo en El Embrujo – A solo 400 m de la playa y Puerto Banús **INCLUYE 3 PLAZAS DE GARAJE**. Exclusivo ático dúplex en venta en la urbanización El Embrujo, una de las zonas más exclusivas de Marbella, a solo 400 metros de la playa y a un breve paseo de Puerto Banús. La vivienda cuenta con 205 m² construidos distribuidos en dos plantas, con 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, un gran salón comedor con mucha luz natural, cocina independiente equipada y una terraza privada de 40 m², perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. Incluye 3 plazas de garaje subterráneas en el precio. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24h, la propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro con piscinas comunitarias, gimnasio, spa y jardines tropicales perfectamente cuidados. Características destacadas: • 3 dormitorios | 3 baños • 205 m² construidos • Terraza de 40 m² • 3 plazas de garaje • Suelos de mármol, acabados de alta calidad • Aire acondicionado centralizado • Urbanización con seguridad, piscina, gimnasio y spa Ubicación inmejorable: La vivienda se sitúa a muy poca distancia de todos los servicios: • Playa a 5 minutos andando • Restaurantes y beach clubs de lujo (Ocean Club, La Sala, Playa Padre) • Boutiques de marcas internacionales • Supermercados (Mercadona, Supercor, Corte Inglés Gourmet) • Clínicas privadas y farmacias • Campos de golf cercanos (Los Naranjos, Aloha, Las Brisas) • Colegios internacionales y centros deportivos • Fácil acceso a la autovía A-7 Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión, con alta demanda en alquiler de corta y larga temporada gracias a su ubicación privilegiada. Luxury duplex penthouse in El Embrujo – Just 400 meters from the beach and Puerto Banús.



Características:

Características

Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Baño en-suite
Suelos de mármol
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Solárium

Vistas

Mar
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categorías

Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas

Control climatico

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Correcta

Cocina

Parcialmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado