



## Apartamento planta media en venta en La Mairena, Marbella

535.000 €

Referencia: R5232742    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Este elegante apartamento de tres dormitorios se encuentra en la codiciada zona de La Mairena, en Marbella Este, y ofrece una armoniosa combinación de confort, estilo y comodidad. La vivienda cuenta con una generosa superficie construida de 148m<sup>2</sup> complementada por una amplia terraza de 53m<sup>2</sup>, que proporciona espacio de sobra para vivir tanto en interior como en exterior. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y protegida, los residentes se benefician de un entorno apacible con jardines comunitarios maduros y una gran piscina compartida, perfecta para la relajación y el ocio. El apartamento se presenta en excelente estado y cuenta con una moderna cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, conectada de forma fluida con las zonas de salón y comedor. Los suelos de mármol en todas las estancias añaden un toque de sofisticación, mientras que el aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año. La propiedad consta de tres habitaciones bien proporcionadas, incluyendo una suite principal con baño en suite, y un segundo baño familiar. Los armarios empotrados ofrecen amplio espacio de almacenamiento, y la inclusión de una puerta blindada mejora la seguridad. Uno de los puntos destacados de este apartamento son sus vistas panorámicas, que abarcan el mar, el campo, las montañas y los jardines, y se pueden disfrutar desde la terraza cubierta y el balcón privado. La vivienda está equipada con internet de alta velocidad (Wi-Fi), suministro de electricidad y agua municipal, y permite mascotas, lo que la hace adecuada para distintos estilos de vida. Entre las características adicionales se incluyen garaje privado, ascensor y aparcamiento, lo que asegura comodidad para residentes e invitados por igual. Idealmente situado cerca de servicios locales y de una selección de restaurantes, este apartamento ofrece tanto tranquilidad como accesibilidad. Con su combinación de características de lujo, excelente estado y ubicación privilegiada, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar refinado en Marbella Este.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi

### Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Parcialmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno