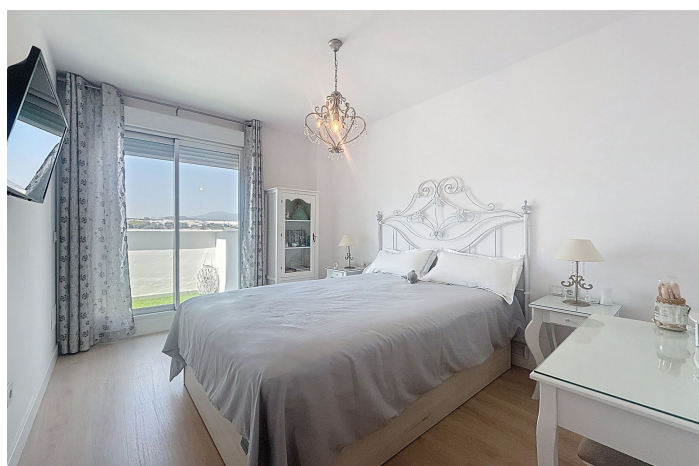
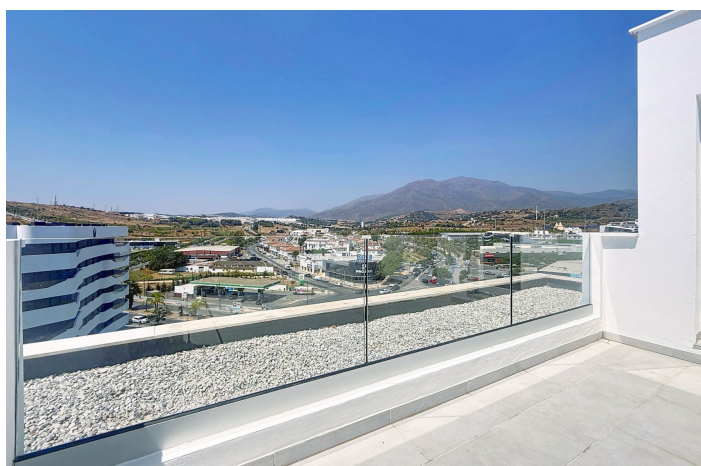




Ático en venta en Estepona, Estepona

895.000 €

Referencia: R5233969 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 187m² Terraza: 39m²





Costa del Sol, Estepona

Este elegante ático dúplex es una oportunidad excepcional en el corazón de Estepona, ofreciendo una experiencia de vida moderna a solo unos pasos de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Ubicado en una zona residencial privilegiada, la propiedad disfruta de la comodidad de estar cerca de tiendas, colegios, cafeterías, parques infantiles, transporte público y a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo y varios campos de golf. Distribuida en 187 m² (con 101 m² de espacio interior), la vivienda se organiza en dos niveles y ha sido diseñada cuidadosamente para ofrecer confort y funcionalidad. La planta principal incluye tres dormitorios bien proporcionados y dos baños —uno de ellos en suite—, lo que la hace perfecta para familias o para quienes valoran el espacio adicional. La cocina de concepto abierto fluye elegantemente hacia el salón-comedor, conectando directamente con una encantadora terraza con relajantes vistas a la montaña. La propiedad se vende completamente amueblada y cuenta con aire acondicionado y sistema de aerotermia, garantizando tanto confort como eficiencia energética. En la planta superior, le espera el punto culminante de la vivienda: un solárium privado de 30 m², un lugar ideal para disfrutar del sol, organizar reuniones o relajarse en total privacidad mientras se disfruta del ambiente de la Costa del Sol. La practicidad también es protagonista, con lavadero, trastero, plaza de aparcamiento privada y la ventaja añadida de un cargador para vehículos eléctricos. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria en la azotea, una magnífica prestación que ofrece vistas panorámicas y un espacio relajante para disfrutar de los cálidos días de verano. Construido en 2021 y situado en la séptima planta con acceso por ascensor, el ático se encuentra en estado impecable y listo para entrar a vivir —una oportunidad única para quienes buscan una vivienda contemporánea en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Estepona.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Suelos de madera
Solárium

Vistas

Montaña
Panorámicas
Urbano

Piscina

Comunal

Seguridad

Sistema de alarma
Persianas

Calificación energética

C

Orientación

Noroeste

Configuración

Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Privado

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Nueva construcción

Cocina

Parcialmente equipada
Salon - cocina

Clasificación de emisión de CO2

C