



## Apartamento planta media en venta en Los Boliches, Fuengirola

475.000 €

Referencia: R5228923    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 88m<sup>2</sup>    Terraza: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Boliches

Apartamento de ensueño con espectaculares vistas al mar, la montaña y la ciudad en el corazón de Los Boliches. Este fantástico apartamento de 3 dormitorios en la planta 12 ofrece 88 m<sup>2</sup> de espacio habitable con una amplia terraza de 11 m<sup>2</sup>, con una orientación este perfecta para disfrutar del sol de la mañana. El apartamento está completamente amueblado y equipado con aire acondicionado frío/calor, internet de fibra óptica de alta velocidad, lavadora y lavavajillas. Los amplios ventanales de doble acristalamiento proporcionan una luz maravillosa y una buena ventilación. La zona de noche consta de tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, además de dos baños, uno de ellos completamente reformado y el otro parcialmente reformado en 2024. Instalación y modernización del cuadro eléctrico y sistema eléctrico del apartamento, incluyendo fusibles, protecciones diferenciales, circuitos para electrodomésticos y dimensionado de cables. La seguridad es máxima con puerta de seguridad y cámaras. El edificio cuenta con ascensor, acceso para personas con movilidad reducida y una bonita piscina comunitaria con zonas verdes. Como residente, tiene acceso a una plaza de aparcamiento gratuita y forma parte de una comunidad cerrada y segura con una comunidad bien mantenida por solo 81,74 € al mes. La ubicación es perfecta: a solo 5 minutos a pie de la playa, a 600 m de la estación de tren de Los Boliches, frente al colegio sueco y con todos los servicios, como supermercado, farmacia y centro de salud, a 30-40 m. Como ventaja adicional, el apartamento cuenta con licencia turística, ideal para alquiler e inversión. ¡Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda completa y con estilo en una de las zonas más cotizadas de Fuengirola! Contáctenos para programar una visita y obtener más información.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Montaña  
Urbano  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sureste

### Configuración

Área comercial  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal