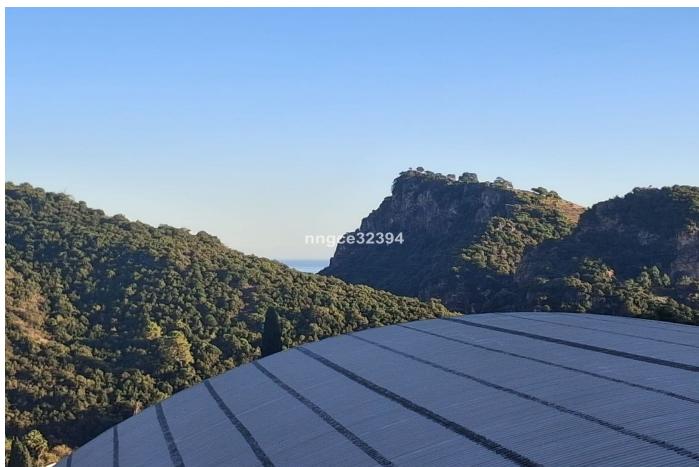




Ático en venta en Benahavís, Benahavís

379.900 €Referencia: R5234713 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Benahavís

Ático en Benahavís Pueblo – Con Licencia Turística y Rentabilidad de 800 €/Semana Descubra una oportunidad excepcional en el corazón de Benahavís Pueblo: un precioso ático de estilo andaluz totalmente renovado, con licencia turística (VFT) y una fuerte demanda de alquiler, alcanzando habitualmente unos 800 € por semana durante todo el año, especialmente popular entre golfistas por su cercanía a los mejores campos de la Costa del Sol. Perfectamente situado a pocos pasos del Ayuntamiento, de encantadoras plazas, tiendas, cafeterías y los famosos restaurantes de Benahavís, este ático en la última planta (solo una planta de escaleras) combina la vida de pueblo a pie con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo y una piscina comunitaria, características muy valoradas en el centro histórico. Ubicado en una tranquila comunidad andaluza con jardines maduros, caminos de terracota y una pintoresca piscina con vistas a la iglesia del pueblo, el entorno está lleno de encanto, rodeado de montañas y colinas verdes. En el interior, esta luminosa vivienda renovada de 3 dormitorios y 2 baños ofrece comodidad y modernidad. El amplio salón de concepto abierto se conecta directamente con una generosa terraza ideal para invitar, con vistas serenas a las montañas, colinas verdes, tejados del pueblo e incluso vistas parciales al mar. El dormitorio principal con baño en suite también se abre a esta terraza, creando un refugio interior-exterior. Los otros dos dormitorios disfrutan de vistas a los jardines y montañas. La vivienda cuenta además con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo, facilitando el aparcamiento en pleno centro. Con su encanto de pueblo, mejoras modernas, ubicación céntrica, garaje privado y una valiosa licencia turística, este ático destaca como una de las mejores oportunidades de Benahavís Pueblo –ideal como vivienda, segunda residencia o inversión en una de las zonas de golf más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

| | | |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Características | Orientación | Control climático |
| Terraza cubierta | Sur | Aire acondicionado |
| Transporte cercano | Sureste | |
| Terraza privada | Suroeste | |
| Baño en-suite | | |
| Suelos de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios empotrados | | |
| Wifi | | |
| Cerca de iglesia | | |
| Restaurante en sitio | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Cerca de golf | Buena |
| Montaña | Urbanización | Excelente |
| Panoramicas | Cerca de tiendas | Recientemente renovado |
| Piscina | Cerca de ciudad | Renovado recientemente |
| Patio | Cerca de escuelas | |
| | Pueblo | |
| | Ciudad | |
| | Pueblo de montaña | |
| | Suburbano | |
| | Cerca de bosque | |
| | Campo | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Totalmente amueblado | Totalmente equipada |
| | Opcional | |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Comunal | Complejo cerrado | Subterráneo |
| Paisajístico | | Garaje |
| | | Comunal |
| Utilidades | Categorías | |
| Electricidad | Reducido | |
| Teléfono | Casas de vacaciones | |
| | Inversión | |
| | Reventa | |
| | Contemporáneo | |