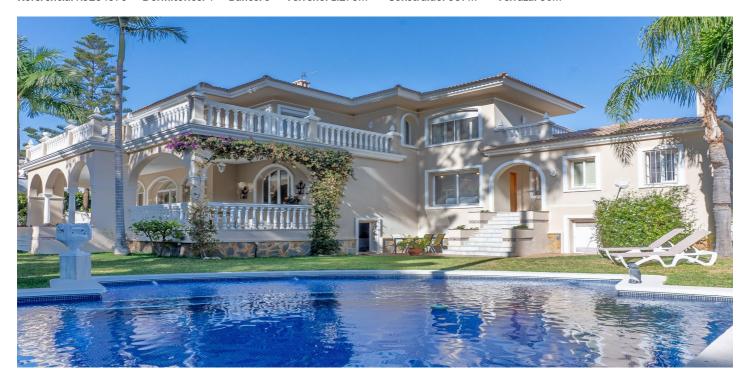




## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

4.200.000 €

Referencia: R5234575 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.275m<sup>2</sup> Construído: 539m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, New Golden Mile

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m² y ofrece 539 m² construidos, con 461 m² útiles y 80 m² de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero. La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.





## Características:

Transporte cercano

Terraza privada

Baño en-suite Suelos de mármol

Características Orientación **Control climatico** 

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado frío

> A/C caliente Chimenea

Calefacción central Trastero

Doble acristalamiento **Armarios empotrados** Lavadero

Fibra óptica Autobús de cortesía

**Vistas** Configuración Condición Excelente Montaña Junto a playa

Jardín Cerca de golf Piscina Cerca del mar Calle Cerca de tiendas Cerca de ciudad

Cerca de escuelas Cerca de bosque

**Piscina** Muebles Cocina

Privada Parcialmente amueblado Totalmente equipada Jardín Seguridad **Estacionamiento** 

Privado Sistema de alarma Garaje Teléfono de entrada Privado Cubierto

Categorías Inversión

Frente a la playa

Lujo