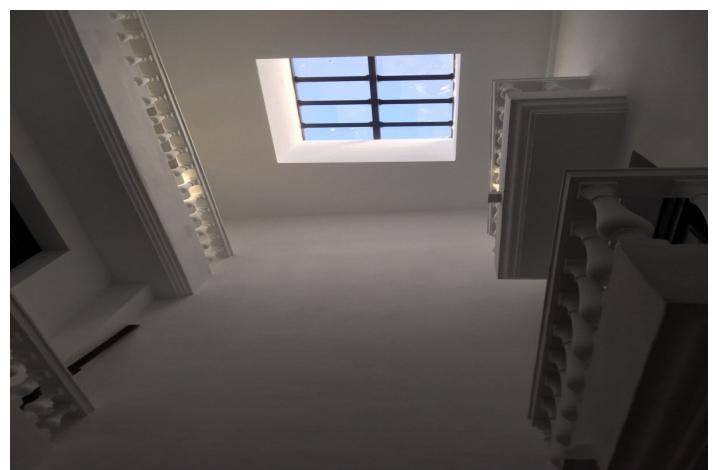




## Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.500.000 €

Referencia: R5225632 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 70m<sup>2</sup> Construido: 260m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

**EXCLUSIVA OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE ESTEPONA - CASA DE PUEBLO DE LUJO TOTALMENTE RENOVADA A 200 METROS DEL MAR VIVE O INVIERTE EN UNA JOYA URBANA CON HISTORIA, ESTILO Y MÁXIMO POTENCIAL EN LA COSTA DEL SOL** Se ofrece en venta una CASA DE PUEBLO SINGULAR ubicada en una calle peatonal del centro histórico de Estepona, totalmente reformada con calidades modernas, pero conservando el encanto tradicional andaluz. Una propiedad perfecta tanto como residencia privada de lujo como para proyecto turístico boutique o inversión con alta rentabilidad.

**CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD** – Superficie construida: 260 m<sup>2</sup> – Parcela: 70 m<sup>2</sup> – Distribución: 3 plantas – Dormitorios: 4 amplios, todos con baño en suite – Baños: 6 en total – Cocina totalmente equipada – Salón comedor luminoso – Jardín y terraza privada – Balcones exteriores – Trastero incluido – Orientación: sur y este – Estado: reformada integralmente hace 2 años

**CONFORT Y DETALLES EXCLUSIVOS** – Climatización individual por estancia – Armarios empotrados – Espacios abiertos y versátiles – Acabados de alta calidad – Ideal para residencia de lujo o alquiler turístico

**UBICACIÓN INMEJORABLE EN ESTEPONA** – A solo 200 metros de la playa – En pleno centro histórico, zona peatonal y tranquila – A pasos de restaurantes, tiendas, heladerías, clínicas y servicios – Excelente conexión con toda la Costa del Sol

**IDEAL PARA:** – Familias que buscan vivir en una casa amplia y céntrica con carácter – Inversores que desean desarrollar un negocio turístico premium (B&B, boutique hotel) – Compradores extranjeros que sueñan con una segunda residencia con alma andaluza

**PRECIO:** 1.500.000 € (Incluye honorarios de agencia – sin costes adicionales para el comprador)

**VIVE LA HISTORIA, EL ESTILO Y EL ENCANTO DE ESTEPONA EN UNA CASA ÚNICA CON INFINITO POTENCIAL** Para más información o concertar una visita, contáctame por WhatsApp



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Jacuzzi		
Solárium		
Restaurante en sitio		
Autobús de cortesía		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Jardín	Ciudad	
Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Teléfono de entrada	Abierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Lujo	