



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.500.000 €

Referencia: R5225632    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 260m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE ESTEPONA – CASA DE PUEBLO DE LUJO TOTALMENTE RENOVADA A 200 METROS DEL MAR VIVE O INVIERTE EN UNA JOYA URBANA CON HISTORIA, ESTILO Y MÁXIMO POTENCIAL EN LA COSTA DEL SOL Se ofrece en venta una CASA DE PUEBLO SINGULAR ubicada en una calle peatonal del centro histórico de Estepona, totalmente reformada con calidades modernas, pero conservando el encanto tradicional andaluz. Una propiedad perfecta tanto como residencia privada de lujo como para proyecto turístico boutique o inversión con alta rentabilidad. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD – Superficie construida: 260 m<sup>2</sup> – Parcela: 70 m<sup>2</sup> – Distribución: 3 plantas – Dormitorios: 4 amplios, todos con baño en suite – Baños: 6 en total – Cocina totalmente equipada – Salón comedor luminoso – Jardín y terraza privada – Balcones exteriores – Trastero incluido – Orientación: sur y este – Estado: reformada integralmente hace 2 años CONFORT Y DETALLES EXCLUSIVOS – Climatización individual por estancia – Armarios empotrados – Espacios abiertos y versátiles – Acabados de alta calidad – Ideal para residencia de lujo o alquiler turístico UBICACIÓN INMEJORABLE EN ESTEPONA – A solo 200 metros de la playa – En pleno centro histórico, zona peatonal y tranquila – A pasos de restaurantes, tiendas, heladerías, clínicas y servicios – Excelente conexión con toda la Costa del Sol IDEAL PARA: – Familias que buscan vivir en una casa amplia y céntrica con carácter – Inversores que desean desarrollar un negocio turístico premium (B&B, boutique hotel) – Compradores extranjeros que sueñan con una segunda residencia con alma andaluza PRECIO: 1.500.000 € (Incluye honorarios de agencia – sin costes adicionales para el comprador) VIVE LA HISTORIA, EL ESTILO Y EL ENCANTO DE ESTEPONA EN UNA CASA ÚNICA CON INFINITO POTENCIAL Para más información o concertar una visita, contáctame por WhatsApp



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Jacuzzi  
Solárium  
Restaurante en sitio  
Autobús de cortesía

Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Calle

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Abierto