



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.500.000€

Referencia: R5225632 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 70m² Construído: 260m²

















## Costa del Sol, Estepona

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE ESTEPONA - CASA DE PUEBLO DE LUJO TOTALMENTE RENOVADA A 200 METROS DEL MAR VIVE O INVIERTE EN UNA JOYA URBANA CON HISTORIA, ESTILO Y MÁXIMO POTENCIAL EN LA COSTA DEL SOL Se ofrece en venta una CASA DE PUEBLO SINGULAR ubicada en una calle peatonal del centro histórico de Estepona, totalmente reformada con calidades modernas, pero conservando el encanto tradicional andaluz. Una propiedad perfecta tanto como residencia privada de lujo como para proyecto turístico boutique o inversión con alta rentabilidad. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD — Superficie construida: 260 m² - Parcela: 70 m² - Distribución: 3 plantas - Dormitorios: 4 amplios, todos con baño en suite - Baños: 6 en total — Cocina totalmente equipada — Salón comedor luminoso — Jardín y terraza privada — Balcones exteriores — Trastero incluido — Orientación: sur y este — Estado: reformada integralmente hace 2 años CONFORT Y DETALLES EXCLUSIVOS — Climatización individual por estancia — Armarios empotrados — Espacios abiertos y versátiles — Acabados de alta calidad — Ideal para residencia de lujo o alquiler turístico UBICACIÓN INMEJORABLE EN ESTEPONA ─ A solo 200 metros de la playa — En pleno centro histórico, zona peatonal y tranquila — A pasos de restaurantes, tiendas, heladerías, clínicas y servicios — Excelente conexión con toda la Costa del Sol IDEAL PARA: — Familias que buscan vivir en una casa amplia y céntrica con carácter — Inversores que desean desarrollar un negocio turístico premium (B&B, boutique hotel) — Compradores extranjeros que sueñan con una segunda residencia con alma andaluza PRECIO: 1.500.000 € (Incluye honorarios de agencia - sin costes adicionales para el comprador) VIVE LA HISTORIA, EL ESTILO Y EL ENCANTO DE ESTEPONA EN UNA CASA ÚNICA CON INFINITO POTENCIAL Para más información o concertar una visita, contáctame por WhatsApp





## Características:

Características

Terraza cubierta

Transporte cercano

Terraza privada

Televisión satelital

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Barbacoa

Wifi

Jacuzzi

Solárium

Restaurante en sitio

Autobús de cortesía

Bar

**Vistas** 

Mar

Montaña

**Panoramicas** 

Jardín

Calle

**Piscina** 

Privada Jardín

Privado

**Utilidades** 

Electricidad

Agua potable

Orientación

Sur

**Control climatico** 

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Configuración

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Ciudad

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Condición

Excelente

Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

**Estacionamiento** 

Abierto